

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Дюбова

"26" декабря 2014

г.Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников: **Абрамкина Н.А.**

Форма проведения собрания: **заочное голосование**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **2602,6**

Дата начала голосования, дата окончания приема решений собственников помещений **"26" декабря 2014**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома: **100%**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **98 % 25552,8**

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение на 2015 год льготы для членов Совета дома по оплате жилищных услуг в размере 500,00 рублей в месяц на одного члена Совета дома.
2. Льгота предоставляется при наличии решения общего собрания собственников помещений МКД об утверждении членов Совета дома.
3. Возмещение затрат по предоставлению льгот по оплате жилищных услуг членам Совета дома производится собственниками помещений многоквартирного дома путем включения этих затрат в тариф в размере 0,27 руб за 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2015г по 31.12.2015г, по статье "Предоставление льгот членам Совета дома".
4. Утверждение перечня услуг по статье "Предоставление льгот членам Совета дома" и условия их оказания.
5. Поручение управляющей организации подвести итоги голосования (подсчет голосов) и оформить протокол заочного голосования за подписью представителя управляющей организации и представителя интересов помещений многоквартирного дома.
6. Определение мест хранения бюллетеней голосования и протоколов общего собрания собственников - ООО "УКЖХ Октябрьского района", ул. Садовая, 30

По вопросам повестки собрания собственниками принято решение:

1. Утвердить на 2015 год льготу для членов Совета дома по оплате жилищных услуг в размере 500, 00 рублей в месяц на одного члена Совета дома.
2. Льгота предоставляется при наличии решения общего собрания собственников помещений МКД об утверждении членом Совета дома.
3. Возмещение затрат по предоставлению льгот по оплате жилищных услуг членами Совета дома производится собственниками помещений многоквартирного дома путем включения этих затрат в тариф в размере 0,27 руб за 1 кв.м. помещения собственника с 01.01.2015г по 31.12.2015г, по статье "Предоставление льгот членам Совета дома".
4. Утвердить перечень услуг по статье "Предоставление льгот членам Совета дома" и условия их оказания.
5. Поручить управляющей организации подвести итоги голосования (подсчет голосов) и оформить протокол заочного голосования за подписью представителей управляющей организации и представителя интереса помещений многоквартирного дома.
6. Определить местом хранения бюллетеней голосования и протоколов общего собрания собственников - ООО "УКЖХ Октябрьского района", ул. Садовая, 30

Голосовали: по вопросу № 1 За - 100	% кв.м голосов; Против - 0	% кв.м голосов; Воздержался - 0	% кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 2 За - 100	% кв.м голосов; Против - 0	% кв.м голосов; Воздержался - 0	% кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 3 За - 100	% кв.м голосов; Против - 0	% кв.м голосов; Воздержался - 0	% кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 4 За - 100	% кв.м голосов; Против - 0	% кв.м голосов; Воздержался - 0	% кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 5 За - 100	% кв.м голосов; Против - 0	% кв.м голосов; Воздержался - 0	% кв.м голосов.
Голосовали: по вопросу № 6 За - 100	% кв.м голосов; Против - 0	% кв.м голосов; Воздержался - 0	% кв.м голосов.

Председатель собрания.

Секретарь собрания.

Д.А. Давыдов
В.А. Давыдов

Перечень услуг по предоставлению льготы председателю Совета дома в 2015 году
многоквартирного дома № 54 по адресу улица Лобова

Общексплуатируемая площадь, кв.м
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м

2602,60
0

	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы раб и услуг н кв.м в месяц, ру
1	Предоставление льготы Члену Совета дома (1 человек). Расчет произведен на площадь собственников 2111,90 кв.м	срок выполнения с 01.01.2015 по 31.12.2015г	6000,00	500,00	0,
	Итого стоимость работ и услуг		6000,00	500,00	0,
2	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	240,00	20,00	0,1
3	Управление многоквартирным домом	Организация услуг в соответствии с утвержденным перечнем, осуществление текущего ремонта МКД в соответствии с перечнем работ (услуг), осуществление конкурсного отбора подрядчиков, разработка планов работ, приемка выполненных работ	600,00	50,00	0,0
	Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		6840,00	570,00	0,2

Директор
ООО "УЮХ Октябрьского района"



[Handwritten signature]

Елисеев С.Н.

Представитель собрания

Секретарь собрания

Березинская С.А. кв 26 *[Signature]*
Абрамкина Н.А. кв 49 *[Signature]*