

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 224 по ул. Туржанова в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«31» 01 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания

Шевелева Ирина Федоровна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 4848,1 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «31» января 2015 года, время 12:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Лескова, дом 252 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 2618,0 % голосов (54 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось (есть/нет) (состоялось/не состоялось)

I. Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания. Шевелеву И.Ф. Мартякову Н.М.
2. Утверждение перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения.
3. Утверждение платы по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома в размере 4,24 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности с 01.04.2015 г. по 31.12.2015 г., в соответствии с перечнем, утвержденным собственниками.
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Садовая 30.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54 % голосов, кворум есть собрание \_\_\_\_\_ правомочно.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Шевелеву Ирину Федоровну  
Избрать секретарем собрания Мартякову Нелли Александровну

«За» 100 % голосов (2618,0 кв.м),  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

2. Утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения.

«За» 100 % голосов (2618,0 кв.м),  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

3. Утвердить плату по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома в размере 4,24 руб. в месяц с кв. м. помещения, находящегося в собственности с 01.04.2015 г. по 31.12.2015 г., в соответствии с перечнем, утвержденным собственниками.

«За» 100 % голосов (2618,0 кв.м),  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

4. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, Садовая 30.

«За» 100 % голосов (2618,0 кв.м),  
«Против» 0 % голосов (0 кв.м);  
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м).

Председатель собрания Шевелева И.Ф.  
Секретарь собрания Мартякова Н.М.

518/30.03.15  
100% собственников  
100% собственников

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

период начислений с 01.03.15 по 31.12.15

по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ул. Тургенева, 227

общей площадью 4194,5 кв.м., в т.ч. (всего в)

в т.ч. муниципальная

кв.м., нежилая  
кв.м., аренда

№ п.п.	Вид работ	Предложения управляющей компании на 2013 год			Решение собственников «за», «против»,	Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах которые могут частично исполняться)
		Объем	Сметная стоимость работ, руб.	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно),		
<b>Текущий ремонт</b>						
1	Смена запорной арматуры	шт.	146412,6	3,88		
2	Ремонт швов	м.п.	8726,4	0,23		
	<b>Итого:</b>		155139,0	4,11		
<b>Предложено:</b>	Расчет оплаты за 1 кв.м.:	155139,0 руб	4,11 кв.м.	9 м	4,11 руб.	Принято: Расчет оплаты за 1 кв.м.: ... руб.: 12 мес.: ... м2 = .....

Управляющая компания  
Инженер ПТО  
Директор ЖЭУ

Линейный управляющий

Представители собственников:  
Представитель МКД

*МВР*

*Заведующий*  
*Александрович М. И.*

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в 2015 году  
многоквартирного дома № 227 по адресу улица Тургенева

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4848,10  
в т.ч. площадь приватизированная, кв.м 4194,50

	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
	Текущий ремонт многоквартирного дома				
1	Смена запорной арматуры	срок выполнения до 31.12.2015г	146412,60	16268,07	3,88
2	Ремонт швов	срок выполнения до 31.12.2015г	8726,40	969,60	0,23
	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>155139,00</b>	<b>17237,67</b>	<b>4,11</b>
	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	6205,56	689,51	0,16
	<b>Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома</b>		<b>161344,56</b>	<b>17927,17</b>	<b>4,27</b>

Период с 01.04.2015г по 31.12.2015г

9 мес

Директор  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"



*[Handwritten signature]*

Елисеев С.Н.

Представитель интересов собственников МКД  
(Члены Совета многоквартирного дома)

*Зам. ст. МКД [Signature] / [Signature]*  
(расшифровка подписи) 106 895