

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 26 по ул. Большевская, в г. Новосибирске

« 21 » декабря 2014г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Кочетов Мамьян Дмитриевич

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 2584.86 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «21» декабря 2014 года, время \_\_\_:\_\_\_ ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большевская, дом 26 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 60,5% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 019 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 074 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по замеру сопротивл. изоляции электросетей и работ по осмотру электросетей многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на --- месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по замеру сопротивл. изоляции электросетей и работ по осмотру электросетей с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевская 26-70.

## Решения:

### По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Кочетову М.Д. кв. 10,

избрать секретарем собрания Кунерман Д.И. кв. 7, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

### Голосовали по первому вопросу:

За 100% от общего числа голосов собственников;

Против - ---% от общего числа голосов собственников;

Воздержались - ---% от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0.19 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 100% от общего числа голосов собственников;

Против – —% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – —% от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0.74 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100% от общего числа голосов собственников;

Против – —% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – —% от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по замеру сопротивл. изоляц. электросетей и обр-ке огнезащ. составом дерев. конструк. многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на — месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – —% от общего числа голосов собственников;

Против – 100% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – —% от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по замеру сопротивл. изоляц. электросетей и обр-ке огнезащ. составом дерев. конструкц. чердака, с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – —% от общего числа голосов собственников;

Против – 100% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – —% от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г.Новосибирск, ул. Садовая 30.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100% от общего числа голосов собственников;

Против – —% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – —% от общего числа голосов собственников

Председатель собрания Голомова / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания Курбанова / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (расшифровка)