

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова

в г. Новосибирске

г. Новосибирск

2015 г.

Инициатор проведения общего собрания

Тагирметов С.В. кв. 1909

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1111,9 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «08» «06» 2015 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Чехова, дом 273 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 56% голосов (6222,6 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось/не состоялось

I. Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ по текущему ремонту.
2. Утверждение перечня работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения.
3. Утверждение платы по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома в размере 6,91 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г., в соответствии с перечнем, утвержденным собственниками.
4. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Чехова д. 273 кв. 213

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Тисарев Артем Владимирович

Избрать секретарем собрания Суханова Татьяну Александровну

наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ по текущему ремонту.

«За» 100% голосов (6222,6 кв.м), что составляет 56% голосов

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

2. Утвердить перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, условия их оказания и выполнения.

«За» 100% голосов (6222,6 кв.м), что составляет 56% голосов

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

3. Утвердить плату по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома в размере 6,46 руб. в месяц с кв. м. помещения, находящегося в собственности с 01.06.2015 г. по 31.12.2015 г., в соответствии с перечнем, утвержденным собственниками.

«За» 100% голосов (6222,6 кв.м), что составляет 56% голосов

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

4. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Чехова д. 273 кв. 213

«За» 100% голосов (6222,6 кв.м), что составляет 56% голосов

«Против» 0% голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м).

Председатель собрания

Тисарев Артем Владимирович кв. 213

Секретарь собрания

Суханова Татьяна Александровна кв. 191

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома № 273 по адресу улица Чехова

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11111,90
в т.ч. площадь приватизированных помещений, кв.м 10238,6

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Текущий ремонт многоквартирного дома				
1 Ремонт кровли (фальш кровля)	срок выполнения до 31.12.2015г	378063,00	54009,00	5,28
Итого стоимость работ и услуг		378063,00	54009,00	5,28
2 Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	15122,52	2160,36	0,21
3 Управление многоквартирным домом	Организация текущего ремонта МКД в соответствии с перечнем работ (услуг), осуществление конкурсного отбора подрядчиков, разработка планов работ, приемка выполненных работ	37806,30	5400,90	0,53
Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		430991,82	61570,26	6,01

(оплачивают только собственники МКД)

с 01.06.2015г по 31.12.2015г

7 мес

Директор
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

Елисеев С.Н.

Председатель собрания

Тисарев Артем Владимирович
кв. 213
Суханова Татьяна Александровна
кв. 141

Гур

(расшифровка подписи)