

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 197 по ул. Тургенева, в г. Новосибирске

« 18 » 12 2014г

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Степанов Николай Викторович
кв. 33

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 273,57 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания « 08 » 12 2014 года, время 19:00ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тургенева, дом 197 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,9 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно. 1408,34 чел

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,32 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,45 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции и обработке подвалов многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции и обработке подвалов с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Тургенева, 197, кв. 33

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Курманнаеву И.А. кв. 44
избрать секретарем собрания Соболеву Т.П. кв. 45 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников;
Против - 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере — руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере — руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2015г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции и проведению работ многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на — месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции и проведению работ с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г.Новосибирск, ул. Турчкова, 197, кв. 33

Голосовали по шестому вопросу:

За 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[подпись]
(подпись)

[расшифровка]
(расшифровка)

Секретарь собрания

[подпись]
(подпись)

Содолева Е. Г.
(расшифровка)