

**Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 99/3 по ул. Выборная, в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«15» июля 2014 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –

собственник квартиры 25 Вельдемар Денис Олегович

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **4157,2 кв.м. –**

100% голосов собственников

Дата, сроки, время и место проведения собрания г.Новосибирск, с 03 июля 2014 года по 15 июля 2014 года, многоквартирный дом №99/3 по ул.Выборная.

Форма проведения собрания – заочное голосование

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2152,5 кв. м., что составляет 51,77% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум есть. Общее собрание правомочно.

Повестка дня

1. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Стройком" (управляющая организация) с 1.07.2014 г. в связи с ненадлежащим выполнением ею условий такого договора и неудовлетворительной работой (пп. 8.2. п. 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ),
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
3. Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «УКЖХ Октябрьского района».
4. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района».
5. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по 1.05.2015г. (Приложение № 1).
6. Определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 20,25 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника по 1.05.2015г.
7. Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3х человек, исходя из количества подъездов и этажей.
9. Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания
10. Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: 1. Вельдемар Денис Олегович 2. Зыкин Анатолий Владимирович 3. Леонтовская Надежда Константиновна
11. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Вельдемар Денис Олегович (кв. № 25)
12. Утвердить форму доверенности на Председателя Совета многоквартирного дома (Приложение № 2), членов Совета многоквартирного дома (Приложение № 3).
13. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение 4)
14. Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района» принять от ООО УК "Стройком" техническую документацию многоквартирного дома- Выборная, 99/3 в объеме предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491
15. Наделить инициатора собрания правом подсчет голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания
16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома
17. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

Голосовали по первому вопросу:

За – **100 %** от общего числа голосов собственников;

Против – **0%** от общего числа голосов собственников;

Воздержались – **0%** от общего числа голосов собственников

По первому вопросу собственниками принято решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Стройком" (управляющая организация) с 1.07.2014 г. в связи с

ненадлежащим выполнением ею условий такого договора и неудовлетворительной работой (пп. 8.2. п. 8 ст. 162 Жилищного кодекса РФ)

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По второму вопросу собственниками принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу собственниками принято решение: Выбрать в качестве управляющей организацией – ООО «Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района»

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу собственниками принято решение: Утвердить и принять условия договора управления с управляющей организацией ООО «УКЖХ Октябрьского района» (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу собственниками принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по 1.05.2014г. (Приложение № 1).

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – ___% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – ___% от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу собственниками принято решение: Определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома равный 20,25 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений собственника по 1.05.2015г.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По седьмому вопросу собственниками принято решение: Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, водоотведению, отоплению, электрической энергии и газу, непосредственно ресурсоснабжающим организациям, за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По восьмому вопросу собственниками принято решение: Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 3х человек, исходя из количества подъездов и этажей.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По девятому вопросу собственниками принято решение: Определить срок переизбрания Совета многоквартирного дома (п.10 ч.8.ст.161.1. ЖК РФ) – каждые 3 года с даты избрания

Голосовали по десятому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По десятому вопросу собственниками принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Вельдемар Денис Олегович
2. Зыкин Анатолий Владимирович
3. Леонтовская Надежда Константиновна

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По одиннадцатому вопросу собственниками принято решение: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома: Вельдемар Денис Олегович (кв. № 25)

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По двенадцатому вопросу собственниками принято решение: Утвердить форму доверенности на Председателя Совета многоквартирного дома (Приложение № 2), членов Совета многоквартирного дома (Приложение № 3).

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По тринадцатому вопросу собственниками принято решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение 4)

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По четырнадцатому вопросу собственниками принято решение: Уполномочить ООО «УКЖХ Октябрьского района» принять от ООО УК "Стройком " техническую документацию многоквартирного дома-Выборная, 99\3 в объеме предусмотренном в пунктах 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По пятнадцатому вопросу собственниками принято решение: Наделить инициатора собрания правом подсчет голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по шестнадцатому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По шестнадцатому вопросу собственниками принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома

Голосовали по семнадцатому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По семнадцатому вопросу собственниками принято решение: Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

Инициатор собрания

(подпись)

(расшифровка)

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении собрания.
2. Решения собственников принявших участие в собрании (40 шт.)
3. Реестр вручения уведомлений.