

ПРОТОКОЛ

проведения внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
улица Кирова дом 80

798/28.05.2015

«21» 05. 2015 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 6154,92 кв.м.  
Площадь жилых помещений 4425,93 кв.м., в т.ч. муниципальная собственность 234,60 кв.м.  
Нежилых помещений 1729 кв.м., в т.ч. муниципальная собственность \_\_\_\_\_ кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Басарева Юлии Николаевна кв.46

Повестка дня:

- Избрание председателя и секретаря собрания.
- Выполнить работы согласно смете от 25.05.2015г. по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, №80 по ул. Кирова на 2015 год на сумму 285 600 руб.
- Отчеты управляющей за последние 3 года о деятельности и доходах:

2013г.	138.699,59 руб.
2014г.	120.067,07 руб.
2015г.	43.785,95 руб.

4. Утверждение местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 80 кв. 13

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 55,37% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

- Избрать председателем собрания Кузнецова Е. секретарем Федосова Г.М.  
«За» 100 % голосов (3405,33 кв.м.);  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.).
- «За» 100 % голосов (3405,33 кв.м.),  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.).
- «За» 100 % голосов (3405,33 кв.м.),  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.).
- «За» 100 % голосов (3405,33 кв.м.),  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.).
- ~~«За» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.),  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.).~~

Председатель собрания Кузнецова Е.В.  
Секретарь собрания Федосов Г.М.

Басарева Ю.Н.  
Инициатор собрания

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2015 г.

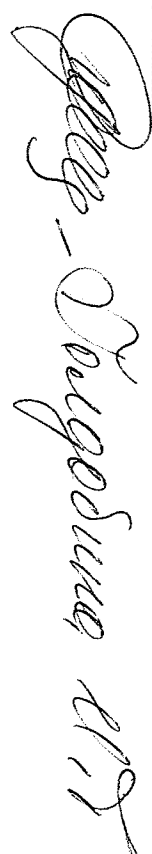
ул.Кирова,80  
общей площадью 6154,93 кв.м., в т.ч. в т.ч. муниципальная кв.м., нежилая  
аренда кв.м., аренда

№ п.п.	Вид работ	Предложения управляющей компании на 2015 год					Решение собственников «за», «против», «воздержался»	Комментарии (указываются объемы частичного исполнения в работах которые могут частично исполняться)
		Объем	Сметная стоимость	Сумма на 1 кв.м. (ежемесячно), руб.	Срок выполнения (квартал)			
<b>Текущий ремонт</b>								
	Снос деревьев с выкарячиванием пней	5 шт	41000	0,56	III кв			
I	Устройство светодиодных светильников при входе в подъезды	7 шт	40000	0,54	III кв			
	Установка входной двери в подъезде №1	1 шт.	22000	0,30	III кв			
	Заделка откосов на входной двери под.№1	4 м2	3500	0,05	III кв			
	Устройство вентиляционных продухов в подвальном помещении под.№1	1	18400	0,25	III кв			
	Промывка канализационного выпуска		25000	0,34	III кв			
	Ремонт фасада над под.№1	м2	25000	0,05	III кв			
	Установка покосных окон	м2	14000	0,33	III кв			
	Установка окон ПВХ с откосами и подоконником в общежитии	м2	82500	1,12	III кв			
	Установка металлических козырьков над прямыми	м2	15200	0,21	III кв			
	Установка дверного блока	2	40000	0,54	III кв			
	<b>Итого:</b>		285600,00	3,72				
<b>Предложено:</b>	Расчет оплаты за 1 кв.м:	руб	6154,93 кв.м.	12 мес	114,38 руб.	<b>Принято:</b>	Расчет оплаты за 1 кв.м: .... руб.: 12 мес.: ... м2 = .....	руб.

Управляющая компания

Инженер ПТО

Директор ЖЭУ



Представитель собственников:

Представитель МКД



25.05.2015г

.....