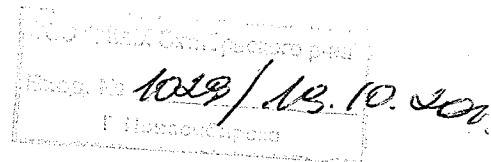


ПРОТОКОЛ



внеочередного расширенного собрания СОВЕТА дома по ул. НИЖЕГОРОДСКАЯ.
28 « О текущем ремонте крыши дома».

г. Новосибирск.

16 октября 2015г

Инициатор собрания: Долгушин С.Г. – старший по дому.

Слушали Плотникову З.Р.: Председателем собрания избрать- Долгушина С.Г.

Секретарем - Плотникову З.Р.

В СОВЕТ дома избрано – 5чел. Присутствуют 5 членов СОВЕТА дома и 11 собственников квартир. Голосование по кандидатурам председателя и секретаря: за – 16 чел. Против – 0 чел.

Повестка собрания: Текущий ремонт кровли дома.

Выступил Долгушин С.Г.: Собственники нашего дома большинством голосов проголосовали за ремонт крыши дома. Протокол голосования я передал в Октябрьское УКЖХ. Была договоренность с Голдобиной И.Ф. – представитель УКЖХ, что ремонт необходимо провести предварительно согласовав с Советом нашего дома объемы работ, сроки проведения работ. Выбрать исполнителя на принципе тендера.

Сегодня, без ведома меня, как старшего по дому, начали завозить материалы на крышу, в том числе ТЕХНОНИКОЛЬ для укладки мягкой кровли. При этом нарушены все ранее перечисленные мной договоренности. К примеру - Технониколь может укладываться при температуре не ниже 7-9 градусов при идеально сухой погоде. Сегодня крыша мокрая, идет дождь, снег. Завтра приглашу Голдобину И.Ф. и исполнителя, назначенного нам УКЖХ и решу вопрос о переносе ремонта на лето 2016г.

1. Управляющая компания начала с нас собирать деньги за ремонт крыши. При этом не утверждена СОВЕТОМ дома смета на ремонт. Получается мы не знаем за что оплачиваем. Получается игра – обмани меня.
2. Да ремонт крыши надо делать, над 3 и 4 подъездом крыша течет, почернели стены. Но это не значит, что нас надо держать за недоумков и обдирать материально. Есть законы, и в рамках данных законов по УЖКХ необходимо действовать.

РЕШИЛИ:

1. Уведомить Октябрьское УКЖХ, что ремонт будет выполняться летом 2016г.
2. Запретить УКЖХ выполнять любые работы без предварительного уведомления старшего по дому, а в его отсутствие одного из членов СОВЕТА дома.
3. В УКЖХ создать субсчет по текущему ремонту дома. Без ведома Совета дома ни одна копейка не может быть расходована со стороны УКЖХ.







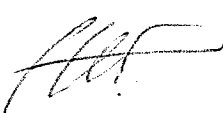

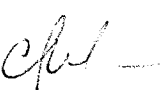

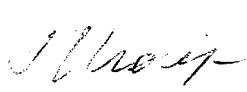


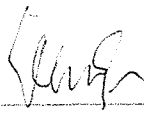
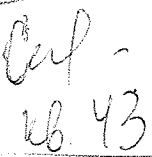
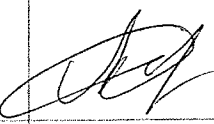
4. Обязать УКЖХ забрать материалы, завезенные на ремонт.

5. Совету дома обеспечить контроль за завозом материалов на ремонт в 2016., в том числе по сроку качества, вида материалов согласно смете, качеству работ

Проголосовали списком по РЕШЕНИЮ собрания.

За -16 чел. Против -0 чел Принято единогласно.

Подписи:

подпись	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.
	Донгушев СГ кв 15		Архипов 13А кв 46
	Винниковой В. кв 24		Клинтон кв 56
	Сидорова		Смирнова кв 66
	Исрабаева А.Б кв 19		Зверев кв кв 65
	Мухоморова кв 62		Тамашин кв 20
	Игоскица кв. 48		Тришина кв 6
	Золотых О.Ю. кв. 50		кв 38 Щелочков
	Сенотрулова кв. 43		кв 70 Асташина