

*Инициатор в.т.  
Решение по О.С.  
Решение по М.Т.*

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 143 по ул. Большевистская в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«13» 10 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 2.  
Романова О.П.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 503,2 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «13» октября 2015 года, время 20:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большевистская, дом 143 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма).**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 87,0% голосов (435,3 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 63,71 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,08 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 19,38 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,08 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 6,79 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 2,82 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
7. Наделение Совета многоквартирного дома № 143 по ул. Большевистская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Большевистская кв. 143 кв. 2, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Перифорова М.Ю. кв. 14, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За - 100 % (435,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 63,7 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,02 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по второму вопросу:**

За - 0 % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100 % (435,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 19,38 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,02 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 100 % (435,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 6,79 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - 0 % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100 % (435,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2),

определить размер платы 12,876 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100% (435,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 100% (435,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 143 по ул. Большевиетская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За - 100% (435,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За - 100% (435,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Большевиетская д. 143 кв. 2, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За - 100% (435,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались - 0 % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 год, предложенный собственниками.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).
7. Проект договора управления.

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)

Исаева Юлия В.П.

Перевелов М.Ю.

**Приложение №3**

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Большевикская, д.143 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016**

Площадь дома, кв.м. <b>503.20</b>
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. <b>24</b>
Площадь кровли, кв.м <b>480.80</b>
Площадь подвала, кв.м <b>0.00</b>

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>31888.68</b>	<b>5.28</b>
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Неделю	352.08	0.06
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Год	3374.99	0.56
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	1 раз в Неделю	1905.38	0.32
Подметание, сдвигание снега (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю	17238.78	2.85
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	20 раз в Год	669.65	0.11
Работа спец.техники (вышка и др.)	1 раз в Год	5400.00	0.89
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	5 раз в Неделю	2947.80	0.49
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>13079.06</b>	<b>2.17</b>
Выкашивание газонов	2 раза в Год	1129.76	0.19
Дезинфекция контейнерной площадки	2 раза в Месяц	589.56	0.10
Подметание территории - грунт	2 раза в Месяц	515.34	0.09
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	1624.90	0.27
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	4098.28	0.68
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в Год	965.76	0.16
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	5 раз в Неделю	1261.14	0.21
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	2894.32	0.48
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>8358.38</b>	<b>1.38</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в Год	3823.86	0.63
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	468.28	0.08
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	468.28	0.08
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	3597.96	0.60
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>1238.86</b>	<b>0.21</b>
Замена перегоревших электроламп (лампы накаливания)	по заявкам	974.16	0.16
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	57.98	0.01
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	71.40	0.01
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	135.32	0.02
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>12272.67</b>	<b>2.03</b>
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	1 раз в Год	468.04	0.08

Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	6075.87	1.01
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	2864.40	0.47
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	2864.36	0.47
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>7548.00</b>	<b>1.25</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы круглосуточно	7548.00	1.25
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		<b>1650.00</b>	<b>0.27</b>
Механизированная уборка территории	1 раз в Год	1650.00	0.27
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>		<b>3465.00</b>	<b>0.57</b>
Вывоз снега	1 раз в Год	3465.00	0.57
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>1466.52</b>	<b>0.24</b>
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в три года	1466.52	0.24
<b>4.2 Пропитка</b>		<b>10901.83</b>	<b>1.81</b>
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в три года	10901.83	1.81
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>		<b>25180.08</b>	<b>4.17</b>
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	1 раз в Месяц	14612.88	2.42
Услуги паспортного стола	1 раз в Месяц	2717.28	0.45
Услуги по организации начисления и приема платежей	1 раз в Месяц	7849.92	1.30
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>		<b>18572.16</b>	<b>3.08</b>
Вывоз КГМ	1 раз в неделю	925.92	0.15
Вывоз ТБО	по графику	17646.24	2.92
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>135621.24</b>	<b>22.46</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>			

Исполнитель ООО "Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района" *Макарова А.В.*

Представитель собственника

Председатель собрания

Секретарь собрания

*Сафарулло С.И.*  
*Перелатов М.Ю.*

*Султ - Ошробино И.Р.*  
*26.10.2015 г.*