

ПРОТОКОЛ  
проведения внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
улица Лобова дом 54

2031/19.11.2015

Форма проведения собрания: очное голосование

г. Новосибирск

Место проведения собрания:

ул. Лобова дом № 54

Общая площадь дома 2602,6 кв.м.

Площадь жилых помещений 2602,6 кв.м., в т.ч. муниципальная собственность 191,8 кв.м.

Нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м., в т.ч. муниципальная собственность \_\_\_\_\_ кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников в МКД Лаченко

Никола Александрович кв. 42

В голосовании приняли участие 50 собственников, обладающих 2110,80 кв.м., что составляет 81 % от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписанием протокола.
2. Выбор уполномоченного представителя на МКД производить ежемесячные снятия и передачи показаний с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии, холодной и горячей воды всех жилых и нежилых помещений.  
Утверждение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Поручить ООО «УКЖХ Октябрьского района» получить в ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и предоставить выбранному собственниками уполномоченному представителю по МКД код доступа в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» для внесения показаний с ИПУ электрической энергии.
4. Поручить уполномоченному представителю на МКД ежемесячно снимать показания с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений МКД с 23 по 25 число месяца, заносить данные в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа и предоставлять ведомости по снятию показаний с ИПУ электрической энергии в отдел энергетики ООО «УКЖХ Октябрьского района» ежемесячно для сведения.  
Поручить уполномоченному представителю на МКД ежемесячно снимать показания с ИПУ холодной и горячей воды всех жилых и нежилых помещений МКД с 23 по 25 число месяца, заносить данные в ведомость и передавать в бухгалтерию УК не позднее 26 числа.
5. Утверждение местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 81 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Леретискина С. А. кв. № 26 и секретарем Александрова Н. А. кв. № 49 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

«За» 100 % голосов (2110,8 кв.м.),

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.).

2. Выбрать уполномоченного представителя на МКД производить ежемесячные снятия показаний с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений с 23 по 25 число месяца, с занесением снятых данных в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа,

ф.и.о. Блаженко Юлия Александровна № квартиры 42 ул.  
ул. Лобова 54

Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

«За» 100 % голосов (2110,80 кв.м.),  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.).

3. Поручить ООО «УКЖХ Октябрьского района» получить в ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и предоставить выбранному собственниками уполномоченному представителю по МКД код доступа в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» для внесения показаний с ИПУ электрической энергии.

«За» 100 % голосов (2110,80 кв.м.),  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.).

4. Поручить уполномоченному представителю на МКД (ф.и.о.) Блаженко Юлия Александровна № квартиры по ул. Лобова 54 - 42 ежемесячно снимать показания с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений МКД с 23 по 25 число месяца, заносить данные в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа и предоставлять ведомости по снятию показаний с ИПУ электрической энергии в отдел энергетике ООО «УКЖХ Октябрьского района» ежемесячно для сведения. Поручить уполномоченному представителю на МКД ежемесячно снимать показания с ИПУ холодной и горячей воды всех жилых и нежилых помещений МКД с 23 по 25 число месяца, заносить данные в ведомость и передавать в бухгалтерию УК не позднее 26 числа.

«За» 100 % голосов (2110,80 кв.м.),  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.).

5. Протокол решения собственников помещений общего собрания МКД хранится в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

«За» 100 % голосов (2110,80 кв.м.),  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м.).

Председатель общего собрания Деремескина Н. А. кв. № 26

Секретарь собрания Абрамкина Н. А. кв. № 42

Уполномоченный представитель Блаженко Ю. А. кв. № 42

телефон мск 8923 12521 63