

ПРОТОКОЛ

2072/17.11.2015

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 26 по ул. Большевикская, в г. Новосибирске

Муниципальное управление  
«15» ноября 2015 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Козетова Т.Д.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2591,97 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания «15» ноября 2015 года, время \_\_\_:\_\_\_ ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большевикская, дом 26 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 66,77% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,19 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,37 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевикская 26, кв.10.

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Ветрову Л.А кв. 18,

избрать секретарем собрания Кутерман Д.У кв. 7, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,19 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против – 100% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,37 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома и по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по \_\_\_\_\_ с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – — % от общего числа голосов собственников;

Против – — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Большая Киселевская 26 кв.10.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – — % от общего числа голосов собственников

**Председатель собрания** Ветров А.М. / Ветров А.М.

(подпись)

(расшифровка)

**Секретарь собрания** Жуков Д.С. / Жуков Д.С.

(подпись)

(расшифровка)