

*Сученко В. П.*

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"  
Вход. № 2366/14.12  
г. Новосибирск 2015

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

№ 113/1 по улице Выборгная

г. Новосибирск

05 декабря 2015г.

Общая площадь дома 3943,9 кв.м

Площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м, в т.ч. муниципальная собственность \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м, в т.ч. муниципальная собственность \_\_\_\_\_ кв.м

Инициатор проведения общего собрания Банникова ИИ кв. 16

Повестка дня:

- Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом совета голосов и подписания протокола, Перечня работ утвержденного на общем собрании,
- Рассмотрение и утверждение отчета о работе Совета дома за 2015г.
- Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управления МКД, стоимости работ с 01 января по 31.12.2016г.
- Использование денежных средств по статье: содержание жилья, ремонт, текущий ремонт капитальный ремонт, Установка ППУ, имеющихся на ишувом счете дома, на проведение текущего ремонта в 2016 году
- Предоставление льготы Председателю Совета дома в размере 500руб в месяц в 2016г.
- Пересмотреть статью (взношение) УК ЖХ Октябрьского р-на по пункту, особое условия договора, 5.5. за передачу во временное пользование общего имущества МКД и определить плату (взношение) УК ЖХ Октябрьского р-на на 2016-2017 годы в размере 10% от суммы оплаченных помещений общего имущества МКД.
- Наименование платы на фактически проживающих лиц в квартирах, где не установлены прибор учета (ИПУ), по нормативу на ХВС и ГВС.
- Обрате денежных средств собственникам за ОДН по Эл. энергии, ХВС, ГВС за 2014-2015г, взятых УК ЖХ Октябрьского р-на сверх норматива
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

На собрание явились собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 74,32% голосов (2931,1 кв.м).

Кворум есть. Общее собрание состоялось  
(есть/нет) (состоялось/не состоялось)

В соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

- Выбрать председателем собрания: Кошкин В.И. собственник кв-13. Выбрать секретарем собрания: Барина Е.В. кв-58. Наделить их правом совета голосов и подписания протокола  
«За» 74,32% голосов (2931,1 кв.м), что составляет 74,32% от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).
- Рассмотрение и утверждение отчета о работе Совета дома за 2015 год  
«За» 74,32% голосов (2931,1 кв.м), что составляет 74,32% от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).
- Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества и управления МКД, стоимости работ с 01 января 2016г по 31 декабря 2016г  
«За» 74,32% голосов (2931,1 кв.м), что составляет 74,32% от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).



цели использования денежных средств по статье: Содержание жилья, ремонт текущей ремонт, капитальный ремонт, Установа ОПАУ, имеющихся на имущество доме, на проведение текущего ремонта в 2016 году.

«За» 74,32 % голосов (2931,1 кв.м), что составляет 74,32 % от общего числа голосов помещений;

«Против» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м).

5. Предоставление льгот Председателю Совета дома в размере 500 руб. в месяц с 01 января 2016 по 31 декабря 2016 года

«За» 74,32 % голосов (2931,1 кв.м), что составляет 74,32 % от общего числа голосов помещений;

«Против» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м).

6. Рассмотреть смету (взноса на содержание) УК ЖСК Октябрьского р-на по пункту 5. Особые условия договора - 5. За передачу во временное пользование вещей и имущества МКД. На 2016-2017 годы в размере 10% от суммы ежемесячных платежей МКД.

«За» 74,32 % голосов (2931,1 кв.м), что составляет 74,32 % от общего числа голосов помещений;

«Против» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м).

7. Написать письма на фактически проживающих лиц в квартирах, где не установлены приборы учета (ИПУ), по нормативу на ХВС и ГВС

«За» 74,32 % голосов (2931,1 кв.м), что составляет 74,32 % от общего числа голосов помещений;

«Против» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м).

8. Обратит денежные средства собственникам за ОДН по э/энергии, ХВС, ГВС за 2014-2015 годы, в соответствии с УК ЖСК Октябрьского района сверх норматива

«За» 74,32 % голосов (2931,1 кв.м), что составляет 74,32 % от общего числа голосов помещений;

«Против» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м).

9. \_\_\_\_\_

«За» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов помещений;

«Против» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м).

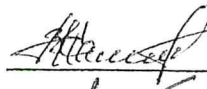
10. \_\_\_\_\_

«За» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м), что составляет \_\_\_ % от общего числа голосов помещений;

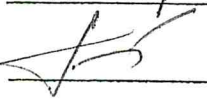
«Против» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_ % голосов (\_\_\_ кв.м).

Председатель собрания  
Представитель интересов собственников  
(члены Совета дома)

 Каменин В.И.  
(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь собрания

 Барина Е.В.  
(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)