

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111 по ул. Выдворская в г. Новосибирске

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 111 по ул. Выдворская в г. Новосибирске

г. Новосибирск «6» ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 37
Чурова Л.В.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 2548,40 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «6» ноября 2015 года, время 20 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Выдворская, дом 111 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100 % голосов (2265,2 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 34,16 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,66 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 15,33 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,66 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,11 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 6,08 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
7. Наделение Совета многоквартирного дома № 111 по ул. Выдворская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выдворская д. 111 кв. 38, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Элюшкин Г.А. кв. 38, избрать секретарем собрания Придакишикову Н.Н. кв. 32, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (2265,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 34,16 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,66 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Голосовали по второму вопросу:

За – 100 % (2265,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 13,53 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,66 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Голосовали по третьему вопросу:

За – 100 % (2265,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 2,11 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 100 % (2265,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 4,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За 100% (1001,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 100% (2265,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преysкуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по шестому вопросу:

За 100% (1001,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 100% (2265,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № III по ул. Выборгская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

Голосовали по седьмому вопросу:

За 100% (2265,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборгская д. III кв. 38, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по восьмому вопросу:

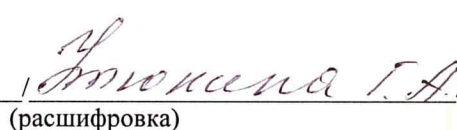
За 100% (2265,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:


1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 год, предложенный собственниками.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).
7. Проект договора управления.

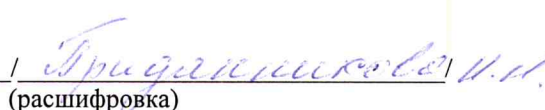
Председатель собрания


(подпись)


(расшифровка)

Секретарь собрания


(подпись)


(расшифровка)