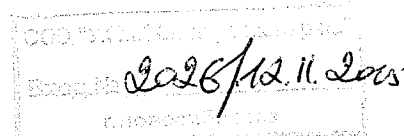


ПРОТОКОЛ № 6

Заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 175/6 по улице Большевистская



г. Новосибирск

«9» ноября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников собственник : *Миллер В.Г. кв.№ 161*

Дата собрания со «2» ноября по «9» ноября 2015 г..

Форма проведения собрания: *Заочное голосование*

Общая эксплуатируемая площадь дома

18084,7 кв. м.

в т.ч. :

жилая площадь

13897,7 кв. м.

нежилых помещений

4181 кв. м.

Зарегистрировано проживающих, чел.

687

Собрание осуществлено путем обхода квартир. Повестка дня была доведена путем размещения на видном месте в подъездах 1 ноября .

Повестка собрания:

1. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. (Приложение №2).
2. Утверждение платы за услугу «Оплата председателю Совета дома» в размере 0,90 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., за исключением помещений, предоставленных по договорам найма.
3. Доверенность председателю Совета дома Миллеру В. Г. на осуществление своих полномочий, а так же на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.
4. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Наделение Совета МКД №175/6 по ул. Большевистская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» по утверждению дополнительной работы по проведению энергоаудита и проведению технического учета, порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников.
7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. - г. Новосибирск, ул. Садовая, д., 30; 2 экз. – ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **57,6% (10420,53 кв. м.)**.

Кворум для принятия решений по заочному голосованию – имеется, очное голосование правомочно

Участники заочного собрания собственников помещений приняли в соответствии с повесткой дня, следующее решение:

1. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. (Приложение №2).

Предложено утвердить приложение №2 с перечнем работ и услуг по управлению МКД услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, условий выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. в размере 15 руб. за 1 кв. м. общей эксплуатируемой площади в месяц.

«За»	98,98	% голосов (10313,83 кв.м.)
«Против»	1,02	% голосов (106,7 кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

2. Утверждение платы за услугу «Оплата председателю Совета дома» в размере 0,90 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., за исключением помещений, предоставленных по договорам найма.

Предложено утвердить плату за услугу «Оплата председателю Совета дома в размере 0,90 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. за исключением помещений, предоставленных по договорам найма.

«За»	99,15	% голосов (10332,13 кв.м.)
«Против»	0,85	% голосов (88,4 кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

3. Доверенность председателю Совета дома Миллеру В. Г.на осуществление своих полномочий, а так же на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.

Предложено согласовать доверенность председателю Совета дома Миллеру В.Г. на осуществление своих полномочий, на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области, а также получать информацию из Гос. реестра по МКД.

«За»	100,0	% голосов (10420,53 кв.м.)
«Против»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

4. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали против

«За»	0,44	% голосов (45,8 кв. м.)
«Против»	99,56	% голосов (10374,73 кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

5. Наделение Совета МКД №175/6 по ул. Большевистская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложили наделить полномочиями за исключением утверждения перечень работ по текущему ремонту и стоимости платежей на 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

«За»	98,08	% голосов (10220,23 кв.м.)
«Против»	1,92	% голосов (200,3 кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

6. Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» по утверждению дополнительной работы по проведению энергоаудита и проведению технического учета, порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний

«За»	0,44	% голосов (45,8 кв. м.)
«Против»	99,56	% голосов (10374,73 кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

7. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. - г. Новосибирск, ул. Садовая, д., 30; 2 экз. –ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.

Решили определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. - г. Новосибирск, ул. Садовая, д., 30; 2 экз. –ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.

«За»	100,0	% голосов (10420,53 кв.м.)
«Против»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

Председатель собрания



Ю.Н. Ефимцев

Секретарь собрания

Л.М. Медведева