

## ПРОТОКОЛ № 1

проведения внеочередного собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Лескова, 214 в Октябрьском районе города Новосибирска  
(улица, № дома, корпус, район города)

« 20 » октября 20 15 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 7412,96 кв.м.

Площадь жилых помещений 5027,36 кв.м.

в том числе:

муниципальная собственность 488,60 кв.м.

государственная собственность Новосибирской области 0,0 кв.м.

государственная собственность Российской Федерации 0,0 кв.м.

Нежилых помещений 2385,60 кв.м.

В т.ч. муниципальная собственность 319,06 кв.м.

государственная собственность Новосибирской области 0,0 кв.м.

государственная собственность Российской Федерации 0,0 кв.м.

Площадь приватизированных квартир – 6924,36 кв. м

Количество голосов собственников приватизированных помещений от общей площади дома – 7412,96 кв. м, принявших участие в голосовании – 53,52 % (3967,18 м2).

Количество голосов собственников приватизированных помещений, от площади приватизированных квартир – 6924,36 кв. м, принявших участие в голосовании – 57,29 % (3967,18 м2).

Инициатор проведения общего собрания Кузьмина Алёна Владимировна, собственник кв.63, свидетельство о государственной регистрации права 54-АГ № 272939 от 29.02.2008 г.

*Ф.И.О. гражданина с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность уполномоченного лица)*

Форма проведения собрания заочное голосование.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, состава счётной комиссии.  
Наделение их правом подписания протокола.
2. Об утверждении перечня работ и услуг к договору управления МКД № 214 по ул. Лескова на 2016 г., который действителен только с подписями председателя и секретаря общего собрания собственников.
3. О размере платы на жилищные услуги по МКД № 214 по ул. Лескова на 2016 г.
4. О размере платы на работы по текущему ремонту общего имущества по МКД № 214 по ул. Лескова на 2016 г.
5. О выполнении услуги «Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта электроэнергии» только подрядчиком ОАО «Новосибирскэнергосбыт» согласно письма от 31.07.2015г. №ЦТУ/422).
6. О неукоснительном выполнении управляющей компанией в 2016 г. требований пунктов 6.1.34. и 6.2.3. договора управления о работе с должниками по задолженности за капитальный ремонт.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путём размещения информации на входах в подъезды дома.
8. Об утверждении места хранения протоколов и решений собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д.214, кв.98.

### Решение собрания:

II. На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

- II.1 Избрать: Председателем собрания - Хабарова Сергея Павловича.  
Секретарём собрания – Макееву Валентину Михайловну

Счётную комиссию в следующем составе: Хлябина В.Е., Хабарова Н.В., Степанова В.А. и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.  
«За» голосов (3967,18 кв. м), что составляет 53,52 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.2. Утвердить перечень работ и услуг к договору управления МКД № 214 по ул. Лескова на 2016 г., который действителен только с подписями председателя и секретаря общего собрания собственников помещений; «За» голосов (3967,18 кв. м), что составляет 53,52 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.3. Утвердить размер платы на жилищные услуги МКД № 214 по ул. Лесков на 2016 г. в размере 17 руб.53 к. на 1 кв.м. общей площади помещения.  
«За» голосов (3967,18 кв. м), что составляет 53,52 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.4. В связи с не предоставлением управляющей компанией (отсутствием) смет на текущий ремонт, утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества МКД № 214 по ул. Лесков на 2016 г. в размере 00 руб.00 к. на 1 кв.м. общей площади помещения.  
«За» голосов (3967,18 кв. м), что составляет 53,52 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.5. Обязать ООО «УКЖХ Октябрьского района» заключить Соглашение (договор подряда), согласно письма ОАО «НЭС» от 31.07.2015г. №ЦТУ/422 и требования прокурора г. Новосибирска старшего советника юстиции Мандрыко В.И., по выполнению услуги «Снятие показаний с индивидуальных приборов учёта электроэнергии» только подрядчиком ОАО «Новосибирскэнергообл».  
«За» голосов (3967,18 кв. м), что составляет 53,52 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.6. ООО «УКЖХ Октябрьского района» в 2016 г. неукоснительно выполнять требования пунктов 6.1.34. и 6.2.3. договора управления о работе с должниками по задолженности за капитальный ремонт.  
«За» голосов (3967,18 кв. м), что составляет 53,52 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и датах проведения собраний путём размещения информации на входах в подъезды дома.  
«За» голосов (3967,18 кв. м), что составляет 53,52 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

II.8. Утвердить место хранения данного протокола и решения собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д.214, кв.98.  
«За» голосов (3967,18 кв. м), что составляет 53,52 % от общего числа голосов собственников помещений; «Против» нет голосов (0 кв. м); «Воздержались» нет голосов (0 кв.м).

Председатель собрания

С.П.Хабаров

Секретарь собрания

В.М.Макеева

Члены счётной комиссии:

В.Е.Хлябина

Н.В.Хабарова

В.А.Степанова