

Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 213 по ул. Бориса Богаткова, в г. Новосибирске проведенного
посредством очно-заочного голосования.

«30» декабря 2015 года

г. Новосибирск

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Филатов Виктор Ювенальевич п.в. 80, ул. Мухоморова 1а/б/в Юрская п.в. 66

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 6837,5 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата, сроки, время и место проведения собрания г.Новосибирск, с 19 час. 00 мин «28» декабря 2015 г. до 20 час. 00 мин «29» декабря 2015 г.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме принявших участие в очно-заочном голосовании- 5475,79 кв. м. , что составляет 80,08 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум есть. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение
 - перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.01.2016 г (Приложение № 2) и установление размера платы 25,40 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. для собственников жилых помещений;
 - утверждение перечня работ и установление размера затрат на работы, самостоятельно выполняемые собственниками нежилых помещений, в размере 25,40 рубля в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.
3. Определение состава Совета многоквартирного дома в количестве 7 человек.
4. Избрание дополнительных членов Совета многоквартирного дома от собственников нежилых помещений:
 1. Шенсневича А. Б. собственник нежилого помещения;
 2. Татарникова Ю. Б. представителя ООО «Эконика» собственника нежилого помещения.
5. Продление договора управления № 109 от 01.01.2010г. с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком на 1 год
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Бориса Богаткова д. 213 кв. 56, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по первому вопросу:

За – 80,08 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

По первому вопросу собственниками принято решение:

Избрать председателем собрания Филатова Виктора Ювенальевича, и секретарем собрания Лялюшкину Татьяну Юрьевну, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по второму вопросу:

- За – **80,08 %** от общего числа голосов собственников;
- Против – **0%** от общего числа голосов собственников;
- Воздержались – **0%** от общего числа голосов собственников

По второму вопросу собственниками принято решение:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с 01.01.2016 г (Приложение № 2) и установить размер платы 25,40 рубля в месяц за 1 кв.м общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. для собственников жилых помещений;

- утвердить перечень работ и установить размер затрат на работы, самостоятельно выполняемые собственниками нежилых помещений, в размере 25,40 рубля в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения в период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Голосовали по третьему вопросу:

- За – **80,08 %** от общего числа голосов собственников;
- Против – **0%** от общего числа голосов собственников;
- Воздержались – **0%** от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу собственниками принято решение:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 7 человек.

Голосовали по четвертому вопросу:

- За – **80,08 %** от общего числа голосов собственников;
- Против – **0%** от общего числа голосов собственников;
- Воздержались – **0%** от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу собственниками принято решение:

Избрать в состав совета дома дополнительных членов от собственников нежилых помещений:

1. Шенсневича А. Б. - собственника нежилого помещения;
2. Татарникова Ю. Б. - представителя ООО «Эконика» собственника нежилого помещения.

Голосовали по пятому вопросу:

- За – **80,08 %** от общего числа голосов собственников;
- Против – **0%** от общего числа голосов собственников;
- Воздержались – **0%** от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу собственниками принято решение:

Продлить договор управления № 109 от 01.01.2010г. с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком на 1 год.

Голосовали по шестому вопросу:

- За – **80,08 %** от общего числа голосов собственников;
- Против – **0%** от общего числа голосов собственников;
- Воздержались – **0%** от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу собственниками принято решение:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова д. 213 кв. 56, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Председатель собрания _____

/ Филатов В. Ю./

Секретарь собрания _____

/ Лялюшкина Т. Ю./

Приложение:

1. Копия уведомления о проведении собрания.
2. Решения собственников принявших участие в собрании (____ шт.)
3. Реестр размещения уведомлений.