

Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 217, проводимого в форме заочного голосования

г.Новосибирск

« 18 » декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Звеков П.Д., собственник кв. 95

Дата начала голосования « 28 » ноября 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 24.00. часов « 30 » ноября 2015г.

Дата и место подсчета голосов « 10» декабря 2015г. квартира 95 инициатора собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11103,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7269,8 голосов или 65,5 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений.

1. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 38,79 руб. в месяц с кв. м. помещения, находящегося в собственности, с 01.01.2016г. по 31.12. 2016г. и перечня работ на 2016г. (Приложение № 1) предложенного ООО «УЖКХ Октябрьского района»

2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,98 руб. в месяц с кв. м. помещения, находящегося в собственности с 01.01.2016г. по 12.31. 2016г. и перечня работ на 2016г. (Приложение № 1) с учетом корректировки видов работ и стоимости работ ООО «УЖКХ Октябрьского района» в размере утвержденного тарифа.

3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. в месяц с кв. м. помещения, находящегося в собственности с 01.01.2016г. по 31.12. 2016г. и перечня работ на 2016г. (Приложение № 1) с учетом корректировки видов работ и стоимости работ ООО «УЖКХ Октябрьского района», в размере утвержденного тарифа.

4. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2016г.:

4.1.Ремонт кровли над квартирами № 35, 215, 216.

4.2. Ремонт подъезда № 1 с установкой: тамбурной двери из дерева с огнезащитной пропиткой, входа в подвал из металла (с установкой внутреннего замка), пластиковых окон в количестве 6 шт. новых почтовых ящиков, энергосберегающих светильников с фотореле на этажных площадках.

4.3. Ремонт подъезда № 2 с установкой: тамбурной двери из дерева с огнезащитной пропиткой, входа в подвал из металла (с установкой внутреннего замка), пластиковых окон в количестве 8 шт., комплекта новых почтовых ящиков, энергосберегающих светильников на этажных площадках.

4.4. Ремонт подъезда № 3 с установкой: тамбурных дверей из дерева с огнезащитной пропиткой, входа в подвал из металла (с установкой внутреннего замка), комплекта новых почтовых ящиков, энергосберегающих светильников с фотореле на этажных площадках.

4.5. Ремонт подъезда № 6 с установкой дверей из дерева с огнезащитной пропиткой, входа в подвал из металла (с установкой внутреннего замка), пластиковых окон в количестве 6 шт., комплекта новых почтовых ящиков, энергосберегающих светильников с фотореле на этажных площадках.

4.6. Устройство новой отмостки шириной 1.5 м. у подъезда № 1 от подъезда до соседнего дома и от подъезда до входа в подъезд № 2.

4.7. Выполнить вертикальную планировку поверхности грунта прилегающего к отмостки и перекладка Ж/Б плиты у входной двери, ремонт лестницы перед входом в подъезд № 1.

4.8. Герметизация межпанельных швов в квартирах:

4.8.1. № 30 длина шва = 3 м.

4.8.2. № 33 длина шва = 10м.

- 4.8.3. № 176 длина шва = 4 м.
- 4.8.4. № 187 длина шва = 14 м.
- 4.8.5. № 209 длина шва = 9 м.
- 4.8.6. № 212 длина шва = 4 м.

4.9. Выполнить навес из оцинковки над балконом кв. № 180, так как балконная плита этой квартиры смонтирована с уклоном к стене дома и когда идет дождь, вода с этого балкона, течет по стенам и окну квартиры нижнего этажа и проникает вовнутрь квартиры нижнего этажа в кв. № 176.

4.10. Ремонт (замена) канализационных выпусков подъездов № 1,5,6.

4.11. Смена мусороприемников в подъездах № 1,2,3,4,5,6 и ремонта стен мусорокамеры.

4.12. Замена пакетных выключателей на автоматы в подъездах № 1,2,3,4,5,6.

4.13. Герметизация ввода теплотрассы, горячего и холодного водоснабжения.

5. Организация для жителей дома 217 по ул. Б. Богатвова автопарковки, в ночное время, на тыльной придомовой территории дома № 217 (между домом № 217 и строящимся объектом) с установкой светильников, шлагбаума, ограждения, камер видеонаблюдения с обязательным условием высадки деревьев (яблоня, черемуха, рябина) высотой не менее 3 метров в количестве 30 штук за счет владельцев транспортных средств.

6. Вывести из состава Совета дома Ахмерова М.А.

7. Освободить Крыласову И.О. от обязанности старшей по дому по собственному желанию.

8. Избрать (Совет дома):

- 8.1. Старшей по дому Фитюшкову Ирину Николаевну, собственника кв. № 23;
- 8.2. Старшей по подъезду № 2 Красулю Тамару Михайловну, собственника кв. № 61;
- 8.3. Старшим по подъезду № 3 Звекова Петра Дорофеевича, собственника кв. № 95;
- 8.4. Старшим по подъезду № 4 Коротецкую Татьяну Михайловну, собственника кв. № 134;
- 8.5. Старшим по подъезду № 5 Антипенко Галину Петровну, собственника кв. № 179;
- 8.6. Старшим по подъезду № 6 Никулина Владимира Георгиевича, собственника кв. № 187.

9. Установить, что протокол настоящего общего собрания собственников, оформляет инициатор данного собрания, подписывают протокол - инициатор данного собрания и собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов.

10. Определить место хранения настоящего протокола: один экземпляр у старшей по дому Фитюшковой И. Н. собственник кв. 23, второй экземпляр в ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки собрания и **решили:**

Вопрос № 1. Голосовали: «за» - НЕТ	«Против» 7167
«Воздержался» -----	Признаны недействительными - 189.6
Решение принято - ДА	Решение не принято, -----
Вопрос № 2. Голосовали: «За» - 7150,9	«Против» - 162.4
«Воздержался» -----	Признаны недействительными - 43.3
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 3. Голосовали: «За» - 104.2	«Против» - 5928.9
«Воздержался» - 686.7	Признаны недействительными - 636.8
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 4.1. Голосовали «За» - 7313.3	«Против» - НЕТ
«Воздержался» -----	Признаны не действительными - 43.3
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.2. Голосовали «За» - 7356.6	«Против» НЕТ
«Воздержался» -----	Признаны недействительными - НЕТ
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 4.3. Голосовали «За» - 6812.5	«Против» - 441

«Воздержался» -----	Признаны не действительными - 103.1
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 4.4. Голосовали «За»- 6915.6	«Против» - 441
«Воздержался» нет	Признаны недействительными - НЕТ
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 4.5. Голосовали «За» - 7356.6	«Против» НЕТ
«Воздержался» нет	Признаны недействительными - НЕТ
Решение принято - ДА	Решение не принято-----
Вопрос № 4.6. Голосовали «За» - 7313.3	«Против» - НЕТ
«Воздержался» - нет	Признаны недействительными – 43.3
Решение принято - Да	Решение не принято -----
Вопрос № 4.7. Голосовали «За» - 7313.3	«Против» - НЕТ
«Воздержался» - нет	Признаны недействительными - 43.3
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 4.8.1. Голосовали «За»- 7227.0	«Против» - НЕТ
«Воздержался» - 86.3	Признаны не действительными – 43.3
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.8.2. Голосовали «За» - 7270.2	«Против» - 43.2
«Воздержался» - 43.1	Признанные недействительными - 43.3
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.8.3. Голосовали «За» - 7313.3	«Против» - НЕТ
«Воздержался» - 43.1	Признаны недействительными - 43.3
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.8.4. Голосовали «За» - 7313.1	«Против» - НЕТ
«Воздержались» - нет	Признаны недействительными – 43.3
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.8.5. Голосовали «За» - 7313.4	«Против» - НЕТ
«Воздержались» - нет	Признаны недействительными – 43.3
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.8.6. Голосовали «За» - 7166.9	«Против» - 146.4
«Воздержался» - нет	Признаны недействительными – 43.3
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.9. Голосовали «За» - 6166.6	«Против» - 634.5
«Воздержался» - 350.4	Признаны недействительными – 205.1
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.10. Голосовали «За» - 72.53.0	«Против» - НЕТ
«Воздержался» - нет	Признаны недействительными – 103.6
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.11. Голосовали «За» - 1838.2	«Против» - 5295.0
«Воздержался» - нет	Признаны недействительными – 223.4
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.12. Голосовали «За» - 1502.6	«Против» - 5648.0
«Воздержался» - -----	Признаны недействительными – 206.0
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос 4.13. Голосовали «За» - 6979.0	«Против» - 156.4

«Воздержался» - 58.9	Признаны не действительными – 162.3
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 5. Голосовали: «За» - 558.5	«Против»- 6524.0
«Воздержался» - -----	Признано не действительным – 274.1
Решение принято – ДА	Решение не принято-----
Вопрос № 6. Голосовали «За» - 6815.9	«Против» - 202.0
«Воздержался» - 146.2	Признано не действительным – 192.5
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 7. Голосовали «За» - 7043.2	«Против» - 34.2
«Воздержался» - 59.3	Признано не действительным – 219.9
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 8.1. Голосовали «За» - 7048.1	«Против» - 162.6
«Воздержался»- 59.3	Признано не действительным – 86.6
Решение принято - ДА	Решение не принято-----
Вопрос № 8.2. Голосовали «За» - 6945.6	«Против» - НЕТ
«Воздержался» - 118.7	Признано недействительным – 292.3
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос 8.3. Голосовали «За» - 7064.8	«Против» - НЕТ
«Воздержался» - -----	Признано недействительным – 291.8
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос 8.4. Голосовали «За»- 7108.0	«Против» - 59.4
«Воздержался» - 59.4	Признано не действительным – 129.9
Решение принято - ДА	Решение не принято -----
Вопрос 8.5. Голосовали «За» - 7065.8	«Против» - НЕТ
«Воздержался» - -----	Признано не действительным – 290.8
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос 8.6. Голосовали «За» - 6962.3	«Против» - 43.1
«Воздержался»-----	Признано недействительным – 351.2
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 9. Голосовали «За»- 7313.2	«Против» - НЕТ
«Воздержался» - 43.4	Признано не действительным - НЕТ
Решение принято – ДА	Решение не принято -----
Вопрос № 10. Голосовали «За» - 7356.6	«Против» - НЕТ
«Воздержался» -----	«Признано недействительным» - НЕТ

К протоколу прилагаются:

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу ул.Бориса Богаткова, дом 217, на период с «01» января 2016 по «31» декабря 2016г. на трех листах.

Инициатор общего собрания

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Никитин Владимир Георгиевич

Актинемия Тамара Петровна

Забарева Наталья Владимировна № 44 Звек

П.Д. Звеков

Звеков