

Протокол № 21
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,
в форме очного голосования в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149

04 января 2016 года



г. Новосибирск

Общая площадь дома 11147,8 м²

Площадь жилых помещений 11147,8 м², - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м².

Инициатор проведения голосования Совет дома.

Нежилых помещений 0,0 м² в том числе муниципальная собственность 0,0 м²

В заочном собрании приняли участие представитель от собственников помещений Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012 года) по доверенностям обладающий 79,36 % голосов, что составляет 8846,5 м², кворум имеется, собрание правомочно.

Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А.
2. Доверить УК заключить договор с ЗАО «Сервиснабсбыт» по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения по нашему дому.
3. Утверждение выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149, согласно договору № 14-16/ТО от 01.01.2016 года организацией ЗАО «Сервиснабсбыт».
4. Утверждение суммы по ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149 - **3 176 руб. 93 коп.** (три тысячи сто семьдесят шесть рублей руб. 93 коп) в месяц, в том числе НДС 18%, согласно сметы № 207/15 от 01.01.2016 года, за счет средств собираемых на МКД по статье «Прочие поступления – Использование общего имущества МКД по интернету и кабельному ТВ».
5. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Доверить УК заключить договор с ЗАО «Сервиснабсбыт» по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения по нашему дому.

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149, согласно договору № 14-16/ТО от 01.01.2016 года организацией ЗАО «Сервиснабсбыт».

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить сумму по ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149 - **3 176 руб. 93 коп.** (три тысячи сто семьдесят шесть рублей руб. 93 коп) в месяц, в том числе НДС 18%, согласно сметы № 207/15 от 01.01.2016 года, за счет средств собираемых на МКД по статье «Прочие поступления – Использование общего имущества МКД».

«за» - 100 % (8846,5 м²), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (7640,4 м²), что составляет 67,99% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м²)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Решения по повестке дня вступает в силу с 01.01.2016 года.

Председатель собрания:

Собственник жилья кв. 213
Ценбалетова Наталья Ивановна



Секретарь:

Собственник жилья кв.111
Краева Галина Арсентьевна



Председатель совета дома:

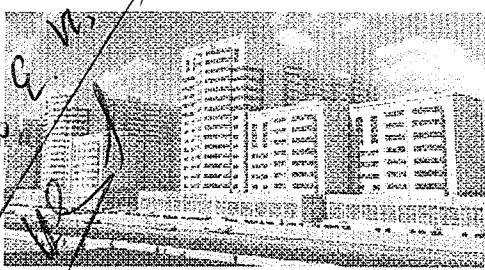
Собственник жилья кв. 38
Григорьева Галина Сергеевна



ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Прод. № 102/21.01.2016
г. Москва, 125040

Директору
ООО «УК ЖХ
Октябрьского района»
А.А. Морозину

от собственников жилья
дома № 149
по ул. Ленинградская



Исученко Е. И.
Григорьева Г.С.

Направляем Вам исправленный Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149 на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения.

Приложение: Протокол № 21 проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель совета дома

Григорьева Г.С.