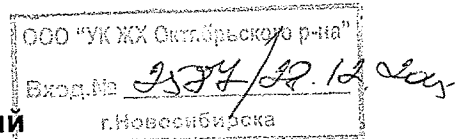


**протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 71 по ул. 2-Обская в г Новосибирске**



«25» октября 2015г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания:

Старикова О.М. (кв.96), Шарухина Р.Н. (кв.97), Замчалова Л.В. (кв.25).
(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 6061 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «25» октября 2014 года, время 19 - 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. 2-Обская, дом 71 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 73,00 % голосов (4421,03 кв. м.), кворум есть, собрание состоялось.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ» Октябрьского района о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №1), в том числе, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №2) и определение размера платы за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе, размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
4. Рассмотрение предложения по проведению энергоаудита многоквартирного дома.
5. Рассмотрение предложения по проведению технического учета многоквартирного дома.
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-Обская 71 кв. 97.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Старикову О.М. (кв 96).

Избрать секретарем собрания Замчалову Л.В. (кв 25). И наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100 % (4421,03 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По второму вопросу:

Принять с изменениями предложение управляющей организации ООО «УКЖХ» Октябрьского района о размере платы и перечне работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №1), в том числе, размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по второму вопросу:

За - 100% (4421,03 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №2) и определить размер платы **19,24 рубля в месяц за 1 кв. м.** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе, размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года **2,04 рубля в месяц на 1 кв. м.** общей площади помещения услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года .

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (4421,03 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По четвертому вопросу:

. Отказ от дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 100% (4421,03 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По пятому вопросу:

. Отказ от дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 100% (4421,03 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По шестому вопросу:

Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, 2-Обская 71 кв.97.

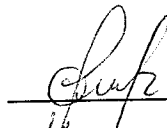
Голосовали по шестому вопросу:

За - 100% (4421,03 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0 кв. м.), от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Приложения:

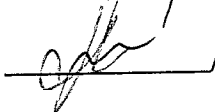
1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
2. Утвержденный общим собранием собственников перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года.
3. Уведомление о проведении собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №71 по ул. 2-Обская в форме совместного присутствия.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Уведомление о результатах собрания.

Председатель собрания



/ Старикова О.М.

Секретарь собрания
Совет дома



/ Замчалова Л.В.