

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 93А по ул. Никитина в г. Новосибирске

г. Новосибирск

« 31 » 12 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 17

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 1922,40 кв.м. – 100% голосов собственников. Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата начала собрания « 21 » 12 2015 года, время 18:00 ч.

Дата окончания собрания « 31 » 12 2015 года, время 20:00 ч.

Место проведения итогов общего собрания собственников г. Новосибирск, ул. Никитина, дом 93А, кв. № _____.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 74 % голосов (1493,30 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 34,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,02 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 15,06 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,02 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством).
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,80 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 3,37 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
7. Наделение Совета многоквартирного дома № 93А по ул. Никитина полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Никитина д. 93А кв. 17, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Овешов Е.И. кв. 22, избрать секретарем собрания Сурьинский кв. 17, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % (1493,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 34,15 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,02 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Голосовали по второму вопросу:

За - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100 % (1493,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 15,06 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года установление с «01» января 2016 г размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 3,02 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100 % (1493,30 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить

размер платы 280 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1493,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 3,37 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1493,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по шестому вопросу:

За – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 100 % (1493,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 93А по ул. Никеевская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 100 % (1493,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Никеевская д. 93А кв. 12, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % (1493,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
4. Уведомление о проведении собрания.

5. Реестр вручения бланков Решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Шевченко, дом № 93а для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.

6. Реестр размещения уведомлений.

7. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Евгений М. Данилов Е.М. 122
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Александр Мурашкин А.М.
(подпись) (расшифровка)