

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«27» октября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания квартиры **№ 38, Григорьева Галина Сергеевна**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – **11150,3 кв.м.** – **100%** голосов собственников.

Дата собрания **« 26 » октября 2015г.**, время **19 : 00 ч.**

Место проведения **г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149 (во дворе многоквартирного дома).**

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма).**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах подъездов дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **79,89 %** голосов (**8907,8 кв.м.**), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №1) и определение размера платы **29,99** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, принятый собственниками дома (Приложение №3) и определение размера платы **23,20** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определение размера платы **0,65** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы **3,73** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

7. Наделение Совета многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 (один) год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149 Совет дома, 4 подъезд, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания **Ценбалетову Н.И. кв. 213**, избрать секретарем собрания **Краеву Г.А. кв. 111**, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании

перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

**За – 79,89%** (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №1) и определить размер платы **29,99** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,89%** (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, принятый собственниками (Приложение №3) и определить размер платы **23,20** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

**Голосовали по третьему вопросу:**

**За – 79,89%** (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определить размер платы **0,65** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,89%** (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определить размер платы **3,73** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,89%** (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По шестому вопросу:**

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,89%** (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По седьмому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

**За – 79,89%** (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По восьмому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на один год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,89%** (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По девятому вопросу:**

Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149, совет дома 4 подъезд, 1 этаж, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по девятому вопросу:**

**За – 79,89%** (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

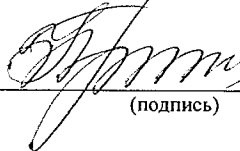
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Приложения:**

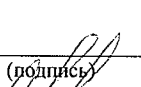
1. Предложенный управляющей организацией собранию перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, предложенный собственниками.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).
7. Договора управления принятый 01.01.2014 года.

Председатель собрания

  
(подпись)

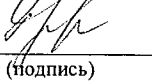
(расшифровка)

Секретарь собрания

  
(подпись)

(расшифровка)

Председатель совета дома

  
(подпись)

(расшифровка)