

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская в г. Новосибирске**



г. Новосибирск

«27» октября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания квартиры № 38, Григорьева Галина Сергеевна

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 11150,3 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания « 26 » октября 2015г., время 19 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах подъездов дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 79,34 % голосов (8846,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №1) и определение размера платы 29,99 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,73 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №3) и определение размера платы 17,98 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,73 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определение размера платы 0,65 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 3,73 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

7. Наделение Совета многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

8. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 1 (один) год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149 Совет дома, 4 подъезд, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Ценбалетову Н.И. кв. 213, избрать секретарем собрания Краеву Г.А. кв. 111, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании

перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

**За – 79,34%** (8846,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №1) и определить размер платы **29,99** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,34%** (8846,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №3) и определить размер платы **17,98** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, в том числе определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,73** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст.154 ЖК РФ.

**Голосовали по третьему вопросу:**

**За – 79,34%** (8846,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определить размер платы **0,65** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,34%** (8846,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определить размер платы **3,73** рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,34%** (8846,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По шестому вопросу:**

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,34%** (8846,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По седьмому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

**За – 79,34%** (8846,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По восьмому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на один год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**Против – 79,34%** (8846,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

**По девятому вопросу:**

Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149, совет дома 4 подъезд, 1 этаж, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по девятому вопросу:**

**За – 79,34%** (8846,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

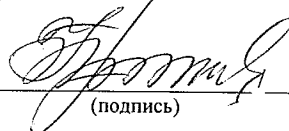
Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

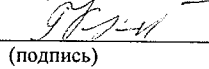
**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией собранию перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, предложенный собственниками.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).
7. Договора управления принятый 01.01.2014 года.

Председатель собрания

 Зелезов Н.Г.  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

 Кравцова Т.А.  
(подпись) (расшифровка)

ООО «УКЖХ Октябрьского района»

ул. Садовая, 30  
г. Новосибирск, 630102  
Тел./факс: (383) 266-16-16  
E-mail: ukgh@cf1.ru  
www.home.cf1.ru,  
ОГРН 1065405124102  
ИНН 5405322397, КПП 540501001

05.11.2015 № 224/1  
На № 1074 от 02.11.2015

Г. С. Григорьевой

ул. Ленинградская, 149 кв. 38

г. Новосибирск, 630063

Уважаемая Галина Сергеевна!

Управляющая компания рассмотрела поступивший от Вас протокол общего собрания собственников помещений МКД от 27.10.2015 и «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ленинградская, 149 на 2016 год» (вх.№ 1074 от 02.11.2015), где отражены решения собственников по содержанию и обслуживанию МКД на 2016 год. Данное решение не может быть принято в работу, так как предложенный Вами размер платы и «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ленинградская, 149 на 2016 год» не согласован с Управляющей компанией. Обязанность собственников помещений многоквартирного дома – определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом предложений управляющей организации (п.7 ст. 156 ЖК РФ).

Направляю Вам «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ленинградская, 149 на 2016 год», составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства и с учетом Ваших поправок.

Предлагаю повторно рассмотреть «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ленинградская, 149 на 2016 год» и предоставить в Управляющую компанию протокол решения общего собрания собственников помещений Вашего многоквартирного дома, оформленный надлежащим образом.

Со специалистом отдела по тарифам и объектному учету Вы можете предварительно согласовать и внести необходимые корректировки в «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Ленинградская, 149 на 2016г» в Управляющей компании по адресу ул. Садовая, 30 каб. № 7, тел. 2661616 доп.701.

Директор

А. А. Морокин

М. В. Петрунина  
ОТОУ  
266-16-16 доп. 701