

ПРОТОКОЛ № 16
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская в г. Новосибирске

2015/01.12.
2015

г. Новосибирск

«26» ноября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания квартиры № 38, Григорьева Галина Сергеевна
Общая площадь помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта –
11148,7 кв.м.

Дата собрания « 26 » ноября 2015г., время 19 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149 (в совете многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах подъездов дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 79,89 % голосов (8907,8 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года - оставить тариф и перечень работ 2015 года без изменения, с направлением протокола голосования собственников в УК.

3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149 Совет дома, 4 подъезд,

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Ценбалетову Н.И. кв. 213, избрать секретарем собрания Краеву Г.А. кв. 111, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 79,89% (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По второму вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года - **оставить тариф и перечень работ 2015 года без изменения**, с направлением протокола голосования собственников в УК.

Голосовали по второму вопросу:

За – 79,89% (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

По третьему вопросу:

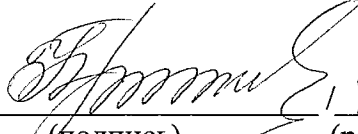
Определить местом хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Ленинградская д. 149, совет дома 4 подъезд, 1 этаж.

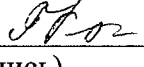
Голосовали по третьему вопросу:


За – 79,89% (8907,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Председатель собрания  / Зембалев В. В.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания  / Кравцов И. И.
(подпись) (расшифровка)

Председатель совета дома  / Зембалев В. В.

ООО «УКЖХ Октябрьского района»

ул. Садовая, 30
г. Новосибирск, 630102
Тел./факс: (383) 266-16-16
E-mail: ukgh@cf1.ru
www.home.cf1.ru,
ОГРН 1065405124102
ИНН 5405322397, КПП 540501001

№ 12. СЛ № 2582
На № 2200 от 01.12.2015

Г. С. Григорьевой

ул. Ленинградская, 149 кв. 38

г. Новосибирск, 630063

Уважаемая Галина Сергеевна!

Поступивший от Вас протокол общего собрания собственников помещений МКД № 149 по улице Ленинградская от 26.11.2015г не принят в работу, т.к. отсутствует «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2016 год» согласованный с Управляющей компанией, что является нарушением действующего законодательства (п.7 ст. 156 ЖК РФ).

Со специалистом отдела по тарифам и объектному учету Вы можете предварительно согласовать и внести необходимые корректировки в «Перечне работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2016 год» по адресу ул. Садовая, 30, каб. 7, тел.2661616 доп. 701.

С уважением,
директор


А. А. Морокин

М. В. Петрунина
ОТОУ
266-16-16 доп. 701