

ПРОТОКОЛ № 1
Заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 175/6 по улице Большевистская

г. Новосибирск

«12» января 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений : *Миллер В.Г. кв. № 161*

Дата собрания с «3» января по «11» января 2016 г..

Форма проведения собрания: *Заочное голосование*

Общая эксплуатируемая площадь дома 18078,7 кв. м.

в т.ч. :

жилая площадь 13897,7 кв. м.

нежилых помещений 4181 кв. м.

Зарегистрировано проживающих, чел. 687

Собрание осуществлено путем обхода квартир. Повестка дня была доведена путем размещения на видном месте в подъездах 30 декабря 2015 ноября .

Повестка собрания:

1. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Большевистская 175/6 на 2016 год.
2. Согласование выдачи доверенности председателю Совета дома Миллеру В.Г. на осуществление своих полномочий, а так же на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. - г. Новосибирск, ул. Садовая, д., 30; 2 экз. –ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **54,2% (9798,52 кв. м.)**.

Кворум для принятия решений по заочному голосованию – имеется, заочное голосование правомочно

Участники заочного собрания собственников помещений приняли в соответствии с повесткой дня, следующее решение:

1. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Большевистская 175/6 на 2016 год.

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Большевистская 175/6 на 2016 год. Приложение № 3 с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. в размере **3,41 руб.** за 1 кв. м. общей эксплуатируемой площади в месяц.

| | | |
|----------------|--------------|------------------------------------|
| «За» | 99,68 | % голосов (9767,62 кв.м.) |
| «Против» | 0,32 | % голосов (30,9 кв. м.) |
| «Воздержались» | нет | % голосов (нет кв. м.) |

2. Согласование выдачи доверенности председателю Совета дома Миллеру В.Г. на осуществление своих полномочий, а так же на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.

Доверенность председателю Совета дома была согласована путем подписей собственниками помещений.

3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. - г. Новосибирск, ул. Садовая, д., 30; 2 экз. –ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.

Решили определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. - г. Новосибирск, ул. Садовая, д., 30; 2 экз. –ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.

| | | |
|----------------|--------------|------------------------------------|
| «За» | 100,0 | % голосов (9798,52 кв.м.) |
| «Против» | нет | % голосов (нет кв. м.) |
| «Воздержались» | нет | % голосов (нет кв. м.) |

Председатель собрания



Ю.Н. Ефимцев

Секретарь собрания



Л.М. Медведева

ООО «УКЖХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

ул. Садовая, 30
г. Новосибирск, 630102
тел. (383) 266-16-16
e-mail: ukgh@cf1.ru
www.zhkh54.ru
ОГРН 1065405124102
ИНН 5405322397, КПП 540501001



В.Г.Миллеру
Большевицкая, 175/6 кв.161
Новосибирск, 630083

24.01.2016 № 143
На 59 от 18.01.2016

Уважаемый Владимир Гейлариусович!

Управляющая компания рассмотрела поступивший от Вас протокол общего собрания собственников от 12.11.16 года (вх.№59 от 18.01.2016). Данное решение не может быть принято в работу по следующим причинам:

- заочное голосование осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников (п.5 ст.48 ЖК РФ), которые не предоставлены в Управляющую компанию, хотя местом хранения в вопросе 3 повестки дня общего собрания собственников указан адрес Управляющей компании;

- к компетенции общего собрания собственников относятся принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.1. ст. 44 ЖК РФ); однако, при этом должны быть определены виды работ и их сметная стоимость, источник финансирования и сроки выполнения, согласованные с управляющей организацией; но перечень по текущему ремонту отсутствует;


- некорректное заполнение доверенностей председателю Совета дома (несоответствии адресов указанными доверителями и ФИО), что ставит под сомнение достоверность представленных документов.

Предлагаю Вам провести голосование по утверждению перечня работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества Вашего МКД в 2016 году и предоставить в Управляющую компанию протокол общего собрания собственников, оформленный надлежащим образом (ст. 44-48).

По всем вопросам текущего ремонта общего имущества МКД Вы можете обратиться по адресу ул.Садовая, 30 каб.18,20 тел 266-16-16 доб.801(отдел по надзору и объектному управлению). Специалисты отдела по тарифам и объектному учету помогут Вам внести необходимые корректировки в «Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД» и рассчитать размер платы (каб. 7 тел. 266-16-16 доб.702).

Директор


А.А.Морокин


Макарова Н.В.
ОТОУ

266-16-16 доп. 702

С информацией, подлежащей раскрытию согласно постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г, можно ознакомиться на сайтах reformagkh.ru либо zhkh54.ru.