

2025/12.11.12

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 175/6 по улице Большевицкая

г. Новосибирск

«31» октября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений : *Миллер В.Г. кв.№ 161*

Дата собрания «31» октября 2015 г., время 11-00 ч.

Место проведения г. Новосибирск ул. Большевицкая, дом 175/6 в помещении ДК «Флагман»

Общая эксплуатируемая площадь дома **18084,7 кв. м.**

в т.ч. :

жилая площадь **13897,7 кв. м.**

нежилых помещений **4181 кв. м.**

Зарегистрировано проживающих, чел. **687**

Форма проведения собрания: *совместное присутствие (очная форма).*

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте –в подъездах дома ,а также разложено по всем почтовым ящикам.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом (МКД), по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. (Приложение №2).
3. Утверждение платы за услугу «Оплата председателю Совета дома» в размере 0,90 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., за исключением помещений, предоставленных по договорам найма.
4. Доверенность председателю Совета дома Миллеру В. Г.на осуществление своих полномочий, а так же на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Наделение Совета МКД №175/6 по ул. Большевицкая полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» по утверждению дополнительной работы по проведению энергоаудита и проведению технического учета, порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ

Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников.

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. - г. Новосибирск, ул. Садовая, д., 30; 2 экз. – ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 9,1% (1650,84 кв. м.).

Кворум для принятия решений по очному голосованию – отсутствует, очное голосование не правомочно

Участники заочного собрания собственников помещений приняли в соответствии с повесткой дня, следующее решение:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания Ефимцева Ю.Н. собственник кв.72.

«За»	100,0	% голосов (1650,84 кв.м.)
«Против»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)
Избрать секретарем собрания Медведеву Л.М. собственник кв. 77.		
«За»	100,0	% голосов (1650,84 кв.м.)
«Против»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. (Приложение №2).

Предложено утвердить приложение №2 с перечнем работ и услуг по управлению МКД услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, условий выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 г. по «31» декабря 2016 г. в размере 15 руб. за 1 кв. м. общей эксплуатируемой площади в месяц.

«За»	97,1	% голосов (1602,24 кв.м.)
«Против»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Воздержались»	2,9	% голосов (48,6 кв. м.)

3. Утверждение платы за услугу «Оплата председателю Совета дома» в размере 0,90 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г., за исключением помещений, предоставленных по договорам найма.

Предложено утвердить плату за услугу «Оплата председателю Совета дома в размере 0,90 руб. за 1 кв. м. помещения собственника в месяц сроком с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. за исключением помещений, предоставленных по договорам найма.

«За»	97,1	% голосов (1602,24 кв.м.)
«Против»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Воздержались»	2,9	% голосов (48,6 кв. м.)

4. Доверенность председателю Совета дома Миллеру В. Г.на осуществление своих полномочий, а так же на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.

Предложено согласовать доверенность председателю Совета дома Миллеру В.Г. на осуществление своих полномочий, на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области, а также получать информацию из Гос. реестра по МКД.

«За»	100,0	% голосов (1650,84 кв.м.)
«Против»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды – между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали против

«За»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Против»	100,0	% голосов (1650,84 кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

6. Наделение Совета МКД №175/6 по ул. Большевистская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложили наделить полномочиями за исключением утверждения перечень работ по текущему ремонту и стоимости платежей на 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

«За»	91,9	% голосов (1516,84 кв.м.)
«Против»	8,1	% голосов (134 кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

7. Рассмотрение предложений управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» по утверждению дополнительной работы по проведению энергоаудита и проведению технического учета, порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний

«За»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Против»	100,0	% голосов (1650,84 кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. - г. Новосибирск, ул. Садовая, д., 30; 2 экз. –ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.

Решили определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. - г. Новосибирск, ул. Садовая, д., 30; 2 экз. –ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.

«За»	100,0	% голосов (1650,84 кв.м.)
«Против»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

Ввиду того, что очное собрание собственников помещений оказалось неправомочным из-за отсутствия кворума предложено провести заочное голосование.

«За»	100,0	% голосов (1650,84 кв.м.)
------	--------------	------------------------------------

«Против» **нет** % ГОЛОСОВ (**нет кв. м.**)
«Воздержались» **нет** % ГОЛОСОВ (**нет кв. м.**)

Председатель собрания




Ю.Н. Ефимцев

Секретарь собрания

Л.М. Медведева