

ПРОТОКОЛ

211d/20.11.2015

Общего собрания собственников помещений МКД № 175/2 по ул. Большевицкая
г. Новосибирск

От 28.10.2015 года

Общая площадь дома 3361,7 кв.м.
Площадь жилых помещений 3361,7 кв.м.
В т. ч. муниципальная собственность -
Нежилых помещений ---- кв.м.
В т.ч. муниципальная собственность ---- кв.м.

Инициатор проведения собрания – Совет дома: Вьюшкова Н.В., Данилова В.Н., Кривошеева В.П., Киселева В.Г., Кулагин Д.В.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Сообщение о проведении собрания было размещено в доступном месте – на входах в подъезды дома.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2016 год, условий их оказания и выполнения (периодичность), предложенного Управляющей компанией.
3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **29.14** рублей в месяц с **1 кв. м** помещения собственника с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в соответствии с перечнем, утвержденным Управляющей компанией.
4. Проведение **энергоаудита МКД (единообразно)** с размером оплаты этой работы в размере **64490.84 рублей** (1.60 рублей – размер платы с 1 кв.м. в месяц), в соответствии с предложением Управляющей компании.
5. Проведение **технического учета МКД (1 раз в год)** с размером оплаты этой работы в размере **302500.00 рублей** (7.50 рублей – размер платы с 1 кв.м. в месяц), в соответствии с предложением Управляющей компании.
6. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2016 год, условий их оказания и выполнения (периодичность), предложенного собственниками.
7. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **15.80** рублей в месяц с 1 кв. м помещения собственника с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в соответствии с Перечнем, утвержденным собственниками.
остается в 2016 году Перечня работ, утвержденных в 2015 году.
8. Утвердить места хранения Протоколов и решений собственников:
 - первый экземпляр - в ООО «УК ЖХ Октябрьского района по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая 30»;
 - второй экземпляр у собственников – по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая 175/2, кв. 24.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 89 % голосов (2980,8 кв. м.). Кворум имеется, собрание правомочно.

**На основании очного голосования собственников
в соответствии с повесткой собрания,
приняты решения:**

1. Избрать председателем собрания Вьюшкову Н.В.

Избрать секретарем собрания Данилову В.Н.

«За» 89 % голосов (2980,8 кв.м.),
«Против» — % голосов (— кв.м.),
«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

2. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2016 год, условий их оказания и выполнения (периодичность), предложенного Управляющей компанией.

«За» 0 % голосов (— кв.м.),
«Против» 89 % голосов (2980,8 кв.м.),
«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **29.14** рублей в месяц с **1 кв. м** помещения собственника с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в соответствии с перечнем, утвержденным Управляющей компанией.

«За» 0 % голосов (— кв.м.),
«Против» 89 % голосов (2980,8 кв.м.),
«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

3. Проведение энергоаудита МКД (единоразово) с размером оплаты этой работы в размере **64490.84** рублей (1.60 рублей – размер платы с 1 кв.м. в месяц), в соответствии с предложением Управляющей компании.

«За» 0 % голосов (— кв.м.),
«Против» 89 % голосов (2980,8 кв.м.),
«Воздержались» — % голосов (— кв.м.).

4. Проведение технического учета МКД (1 раз в год) с размером оплаты этой работы в размере **302500.00** рублей (7.50 рублей – размер платы с 1 кв.м. в месяц), в соответствии с предложением Управляющей компании.

«За» 0 % голосов (— кв.м.),
«Против» 89 % голосов (2980,8 кв.м.),
«Воздержались» 0 % голосов (— кв.м.).

5. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на 2016 год, условий их оказания и выполнения (периодичность), предложенного собственниками. *на 2016 год остается Перечень от 2015 года,*

«За» 89 % голосов (2980,8 кв.м.),
«Против» 0 % голосов (— кв.м.),
«Воздержались» 0 % голосов (— кв.м.).

6. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере **15.80** рублей в месяц с 1 кв. м помещения собственника с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. в соответствии с Перечнем, утвержденным собственниками.

«За» 89 % голосов (2980,8 кв.м.),
«Против» 0 % голосов (— кв.м.),

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

7. Утвердить места хранения протоколов и решений собственников:

- первый экземпляр - в ООО «УК ЖХ Октябрьского района» по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая 30»;
- второй экземпляр - у собственников по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская 175/2, кв. 24.

«За» 89 % голосов (2980,8 кв.м.),

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.),

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД № 175/2 по ул. Большевистская, в форме совместного присутствия.
2. Реестр размещения уведомлений.

3. *Положительное решение к тарифу 2016г. - стр. 4*

Инициаторы собрания – Совет дома:

Вьюшкова Н.В./ *[подпись]*

Киселева В.Г./ *[подпись]*

Данилова В.Н./ *[подпись]*

Кулагин Д.В./ *[подпись]*

Кривошеева В.П./ *[подпись]*

Председатель собрания Вьюшкова Н.В./ *[подпись]*

Секретарь собрания Данилова В.Н./ *[подпись]*

ООО «УКЖХ Октябрьского района»

ул. Садовая, 30
г. Новосибирск, 630102
Тел./факс: (383) 266-16-16
E-mail: ukgh@cf1.ru
www.home.cf1.ru,
ОГРН 1065405124102
ИНН 5405322397, КПП 540501001

Вьюшковой Н.В.
Большевицкая 175/2 кв.24
г. Новосибирск, 630083

И.И. Соус № 2461
2112 от 20.11.2015

На № _____ от _____

Уважаемая Наталья Владимировна!

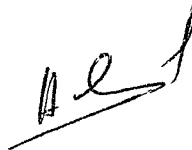
Управляющая компания рассмотрела поступивший от Вас протокол общего собрания собственников от 28.10.15 года и «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Большевицкая 175/2 на 2016 год», где отражены решения собственников по содержанию и обслуживанию МКД на 2016 год. Данное решение не может быть принято в работу, так как отсутствует «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Большевицкая, 175/2 на 2016 год» согласованный с Управляющей компанией. Обязанность собственников помещений многоквартирного дома - определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом предложений управляющей организации (п.7 ст.156 ЖК РФ).

Также сообщая, что если собственники помещений и управляющая компания не достигнут договоренности по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Большевицкая 175/2 на 2016 год, то согласно п.3.4 договора управления от 17.10.2011 года, размер платы за содержание и ремонт и услуг по управления подлежит ежегодному перерасчету на 10%.

Предлагаю повторно рассмотреть «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Большевицкая, 175/2 на 2016 год», и провести общее собрание собственников помещений в соответствии с требованием действующего законодательства. Протокол общего собрания собственников МКД, оформленный надлежащим образом предоставить в Управляющую компанию.

Со специалистами отдела по тарифам и объектному учету Вы можете предварительно согласовать и внести необходимые корректировки в «Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год» в Управляющей компании по адресу ул. Садовая, 30 каб.7, тел.2661616 доп. 702.

Директор



А.А. Морокин

Макарова Н.В.
ОТОУ
266-16-16 доп. 702

С информацией подлежащей раскрытию согласно постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010 можно ознакомиться на сайтах reformagkh.ru либо home.cf.ru