

Участок №2
г. Новосибирск

31/12 ст. 104
Многоквартирный дом

ПРОТОКОЛ №2

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№64 по ул. Никитина в г. Новосибирске**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 83 Чернышева Е.Б.

Общеэксплуатируемая площадь	8250,45 кв.м.
в том числе:	
жилых помещений	7230,15 кв.м.
нежилых помещений	1020,30 кв.м.
муниципальных помещений	239,6 кв.м.

Дата начала собрания **20.12.2015 г.**, время с 11:00 до 18:00

Дата окончания собрания **30.12.2015 г.**, время 18:00

Место проведения г. **Новосибирск, ул. Никитина д. 64.** (по подъездам).

Место проведения итогов ОСС г. **Новосибирск, ул. Никитина, д. 64, кв. 83.**

Форма проведения собрания: **очно-заочное**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте –
в подъездах дома на первом этаже.

Общая площадь помещений присутствующих на ОСС собственников в МКД - **5910,50 кв. м.**, что составляет **72%** от общего числа голосов собственников помещений МКД - **8250,45 кв. м.**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотреть вопрос о предоставлении в аренду ООО «Участок №2» нежилых помещений, расположенных в подвале подъезда №3 МКД №64 по ул. Никитина для размещения подсобных помещений для плотников и сантехников и складских помещений.
3. На основании N176 - ФЗ от 29 июня 2015 г. принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
4. Включить в договор управления МКД от 01.11.2011 г. дополнительные обязанности управляющей организации, действующей по поручению собственников помещений:
 - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб./кв. м.
 - выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома с периодичностью один раз в месяц.
5. Определение места хранения оригиналов документов по ОСС помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина, д.64, кв. 83. с направлением в ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избрать председателем собрания Герасимову Г.В., секретарем Рудову Н.М. и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
2	Рассмотреть вопрос о предоставлении в аренду ООО «Участок №2» нежилые помещения, расположенные в подвале подъезда №3 МКД №64 по ул. Никитина для размещения подсобных помещений для плотников и сантехников и складских помещений.	ЗА <u>0</u> % ПРОТИВ <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
3	Поручить ООО «УКЖХ» заключить от имени собственников помещений МКД договор аренды нежилых помещений, расположенных в подвале подъезда №3 МКД №64 по ул. Никитина с ООО «Участок №2».	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
4	Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.	ЗА <u>71,5</u> % ПРОТИВ <u>0,5</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
5	Включить в договор управления МКД от 01.11.2011г дополнительные обязанности управляющей организации, действующей по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,00 руб./ кв. м. - выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю Совета многоквартирного дома с периодичностью один раз в месяц.	ЗА <u>71,5</u> % ПРОТИВ <u>0,5</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
6	Утвердить место хранения оригинала протокола ОСС помещений МКД по адресу: г. Новосибирск ул. Никитина . 64, кв. 83.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания.
2. Реестр размещения уведомлений.
3. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании.

Председатель собрания Герасимов Г.В. (Герасимов Г.В.)
Секретарь собрания Рудова Н.М. (Рудова Н.М.)