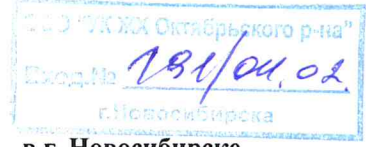


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 123 по ул. Выборгная в г. Новосибирске



г. Новосибирск

«27» декабрь 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 5

Жукова А.П.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 3963,7 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «27» декабрь 2015 года, время 11:00 ч.

Место проведения г. **Новосибирск**, ул. Выборгная, дом 123 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие (очная форма).**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 79,16 % голосов ( 3137,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 2955 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 4,20 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством).
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 1479 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,50 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством).
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,36 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 636 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
7. Наделение Совета многоквартирного дома № 123 по ул. Выборгная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
- 8 Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 2016 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборгная д. 123 кв. 4, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Журикову Л.П. кв. 5, избрать секретарем собрания Оттавину Л.С. кв. 75, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 100 % (3437,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – нет % (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – нет % (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По второму вопросу:**

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 29,55 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 4,20 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**Голосовали по второму вопросу:**

За – нет % (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100 % (3437,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – нет % (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По третьему вопросу:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 44,79 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,50 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 100 % (3437,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – нет % (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались – нет % (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По четвертому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 1,36 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – нет % (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против – 100 % (3437,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались нет % (нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По пятому вопросу:**

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 6,36 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 100% ( 3137,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По шестому вопросу:**

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

**Голосовали по шестому вопросу:**

За нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 100% ( 3137,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По седьмому вопросу:**

Наделить Совет многоквартирного дома № 123 по ул. Выборкал полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За 100% ( 3137,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По восьмому вопросу:**

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на 2016 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

**Голосовали по восьмому вопросу:**

За нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против 100% ( 3137,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**По девятому вопросу:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборкал д. 123 кв. 4, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**Голосовали по девятому вопросу:**

За 100% ( 3137,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались нет% ( нет кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

**Приложения:**

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 год, предложенный собственниками.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).
7. Проект договора управления.

Председатель собрания

[подпись] / Жуикова Л.П.  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

[подпись] / Оставаев С.С.  
(подпись) (расшифровка)

ООО «УКЖХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

ул. Садовая, 30  
г. Новосибирск, 630102  
тел. (383) 349-53-54  
e-mail: ukgh@cf1.ru  
www.zhkh54.ru  
ОГРН 1065405124102

ИНН 5405322397, КПП 540501001

09.02.2016 № 236  
На № 191 от 04.02.2016



Т. Г. Отставной

ул. Выборная, 123 кв. 75  
г. Новосибирск 630126

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

ООО «УКЖХ Октябрьского района» предложило собственникам помещений Вашего дома рассмотреть и утвердить на общем собрании размер платы за услуги по управлению содержанием и ремонту общего имущества МКД. Это обязанность собственников помещений многоквартирного дома – определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом предложений управляющей организации (п.7 ст.156 ЖК РФ). В решении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Выборная, 123 от 27.12.2015г (вход.№191 от 04.02.2016г) не учтены предложения управляющей компании. Предложенный Вами размер платы, существенно занижен, что не позволяет подобрать подрядную организацию для качественного выполнения работ. «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Выборная, 123 на 2016год» не согласован с Управляющей компанией.

В соответствии с п.29 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома должен быть соразмерен утвержденному перечню, объемам и качеству выполняемых услуг и работ. Предложенная Вами оплата не соразмерна выполняемым работами услугам, а значит, руководствуясь письмом Минрегиона России от 14.10.2008г № 26084-СК/14, ООО «УКЖХ Октябрьского района» вправе отказаться выполнять работы и оказывать услуги за несоразмерную плату.

Со специалистом отдела по тарифам и объектного учета Вы можете предварительно согласовать и внести необходимые корректировки в «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год» в Управляющей компании по адресу ул. Садовая, 30, каб. 11, тел. 266 16 16 доп. 1101.

С уважением,

Директор

А. А. Морокин

исп. Блинова О.А.  
2661616 доп 1101

С информацией, подлежащей раскрытию согласно постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г, можно ознакомиться на сайтах reformagkh.ru либо zhkh54.ru.