

Чистота

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 106 по ул. ВЫБОРНАЯ в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«18» ОКТАБРЯ 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений квартиры № 130
Красикова Татьяна Ивановна

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 10619,78 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания «18» ОКТАБРЯ 2015 года, время 16:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. ВЫБОРНАЯ, дом 106 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100 % голосов (10619,78 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 21,08 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) 2,46 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 15,91 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) 2,1 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. *и Законом РФ № 458-ФЗ от 29.12.2014г. «О внесении изменений в статью 211.11.2015г. (обращение с твердыми коммунальными отходами)*
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определение размера платы 0,65 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 3,73 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую организацию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
8. Наделение Совета многоквартирного дома № 106 по ул. ВЫБОРНАЯ полномочиями на принятие

решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

9. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на _____ год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

10. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. ВЫБОРНАЯ д. 106 кв. 130 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

11. Прочее: Произвести ремонт подъездов; выполнить мастильные работы; произвести ремонт вход-х тамбулов за счет имеющихся средств на общем счете МКД в размере 1061978,39 руб.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания КУРЧКОВА В.А. кв. 132, избрать секретарем собрания БОНИЩКОВУ Н.В. кв. 277, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % (1061978 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 21,08 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) 246 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Голосовали по второму вопросу:

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 100 % (1061978 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 15,93 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) 21 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

с Законом РФ №458-ФЗ от 29.12.2014г., вступающим в силу с 01.01.2016г.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100 % (1061978 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 0,65 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100 % (10619,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 373 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100 % (10619,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100 % (10619,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую организацию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по седьмому вопросу:

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100 % (10619,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 106 по ул. ВЫБОРНАЯ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 100 % (10619,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «УКЖХ Октябрьского района» сроком действия на — год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

Голосовали по девятому вопросу:

За - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100 % (10619,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. ВЫБОРНАЯ д. 106 кв. 130 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по десятому вопросу:

За - 100 % (10619,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0 % (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По 11-му вопросу: За - 100 % (10619,78); Против - 0 %; Воздержались - 0 %

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета (Приложение №2)
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 год, предложенный собственниками. (Приложение №3)
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).
7. Проект договора управления.
8. Годовой отчет за 2014г

Председатель собрания И. Курдюков В.А. кв. 132
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания Баниш - Банщикова Н.В. кв. 211
(подпись) (расшифровка)

ООО «УКЖХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

ул. Садовая, 30
г. Новосибирск, 630102
тел. (383) 349-53-54
e-mail: ukgh@cf1.ru
www.zhkh54.ru
ОГРН 1065405124102
ИНН 5405322397, КПП 540501001

№
На № 2251 от 07.12.2015г

*Получено третий раз
на рассмотрение
15.12.2015г
Ф. Фасула*



Красиковой Т. И.

ул. Выборная, 106 кв. 130
г. Новосибирск 630126

Уважаемая Татьяна Ивановна!

Управляющая компания рассмотрела поступивший от Вас протокол решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Выборная, 106 от 18.10.2015г и «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Выборная, 106 на 2016год », где отражены решения собственников по содержанию и обслуживанию МКД на 2016год. Данное решение не может быть принято в работу, так как протокол общего собрания собственников помещений МКД оформлен ненадлежащим образом, а предложенный Вами размер платы и «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Выборная, 106 на 2016год» не согласован с Управляющей компанией. Обязанность собственников помещений многоквартирного дома – определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом предложений управляющей организации (п.7 ст.156 ЖК РФ).

Пунктом 3 «г» постановления Правительства РФ от 23.09.2010г № 731, «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» определено, что управляющая организация обязана предоставить *«информацию о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг)»*. Указанная информация предоставлена собственникам помещений Вашего дома (вход. № 2109 от 08.10.2015г).

Предлагаю Вам провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по утверждению перечня работ (услуг) и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества Вашего МКД на 2016 год и предоставить в Управляющую компанию протокол решения общего собрания собственников помещений Вашего многоквартирного дома, оформленный в соответствии с требованиями законодательства (ст. 44-48), в котором будут учтены предложения Управляющей компании.

Со специалистом отдела по тарифам и объектного учета Вы можете предварительно согласовать и внести необходимые корректировки в «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год» в Управляющей компании по адресу ул. Садовая, 30, каб. 11, тел. 266 16 16 доп. 1101.

Согласовать виды работ по «Текущему ремонту» их стоимости и сроки выполнения Вы можете со специалистом отдела по надзору и объектному управлению в часы приема понедельник с 14-00 до 17-00 каб. 20.

С уважением,
Директор

исп. Блинова О.А.
2661616 доп 1101

А. А. Морокин