

Протокол



общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №105/3 по ул. Выборная в г. Новосибирске

г. Новосибирск

«24» 12 2015 г.

*Инициатор*

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №44 Бережной Константин Витальевич. Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта: 4115,6 кв.м. — 100% голосов собственников.

Период собрания в очной форме: 13 декабря 2015 г. 19:00 по 13 декабря 2015 г. 20:00  
Период собрания в заочной форме: 13 декабря 2015 г. 20:00 по 19 декабря 2015 г. 20:00

Место проведения собрания: Новосибирск, ул. Выборная, д. №105/3, в подвальной помещении.  
Форма проведения собрания: очно/заочная.  
Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте: на входах в подъезды дома и в лифтах.

Предложения управляющей организации ООО УК ЖХ Октябрьского района «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Выборная, д.105/3 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016» (размер платы 33,33 руб/м.кв. в мес. и 26,65 руб/м.кв. в мес.) (Приложения) было размещено в общедоступном месте: в подъездах на входах в лифты.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 123 % голосов (506,3 кв. м.), кворума нет, собрание перешло в заочную форму.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 64,88 % голосов (26100 кв. м.), кворум есть, собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (далее Перечень) и определение размера платы 24,03 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно Перечня (Приложение), в том числе определение размера платы за «вывоз твердых коммунальных отходов» 1,34 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения с «01» января 2016 г. до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на три года и наделение его членов полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также поручить членам совета дома представлять интересы собственников по вопросам управления и содержания общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и т. д.
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Выборная д.105/3 кв.49, с направлением в управляющую организацию ООО «УЮЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

**По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: Архипова Валентина Петровна кв.49  
Секретарь собрания: Малкова Анна Анатольевна кв. 31

Голосовали по первому вопросу:

За — 92,78 % (26107 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Против — 7,22 % (593 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;  
Воздержались — Нена % ( \_\_\_\_\_ кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

**По второму вопросу:**

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (далее Перечень) и определение размера платы **24,03** рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно Перечня



(Приложение), в том числе определение размера платы за «вывоз твердых коммунальных отходов» 1,34 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения с «01» января 2016 г. до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За — 100 % (2670,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — НЕТ % ( \_\_\_\_\_ кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — НЕТ % ( \_\_\_\_\_ кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

**По третьему вопросу:**

Выбор Совета многоквартирного дома в следующем составе: **Архипова Валентина Петровна кв.49, Букашева Ольга Владимировна кв. 58, Заиграев Олег Сергеевич кв. 68, Малкова Анна Анатольевна кв. 31** сроком на три года и наделение его членов полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также поручить членам совета дома представлять интересы собственников по вопросам управления и содержания общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и т. д.

Голосовали по третьему вопросу:

За — 96,51 % (2576,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 3,49 % (933 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — НЕТ % ( \_\_\_\_\_ кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

**По четвертому вопросу:**

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Выборная д.105/3 кв.49, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 96,51 % (2576,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против — 3,49 % (933 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались — НЕТ % ( \_\_\_\_\_ кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Решение \_\_\_\_\_ (принято / не принято).

Приложения:

1. Предложение управляющей организации ООО УК ЖХ Октябрьского района «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Выборная, д.105/3 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016» (размер платы 33,33 руб/м.кв. в мес.) (на 3 листах).
2. Предложение управляющей организации ООО УК ЖХ Октябрьского района «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Выборная, д.105/3 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016» (размер платы 26,65 руб/м.кв. в мес.) (на 3 листах).
3. Утвержденный собственниками «Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Выборная, д.105/3 на период с "1" января 2016 - по "31" декабря 2016» (размер платы 24,03 руб/м.кв. в мес.) (на 2 листах).
4. Уведомление о проведении собрания (на 1 листе).
5. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания (на 5 листах)
6. Реестр собственников, принявших участие в собрании (на 7 листах).
7. Решение собственников, принявших участие в собрании ( 32 шт).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_