

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 165 по ул. Б. Богоявленская

г. Новосибирск

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на"
Вход. № 261/15.02
г. Новосибирск 2016

г. Новосибирск

« 8 » 02 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 185
Ковалева Галина Павловна

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 11244,9 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания « 7 » февраля 2016 года, время 13 : 00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богоявленская, дом 165 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 686 % голосов (7739,78 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 24,91 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 года, установление с «01» 03 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,25 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 года (Приложение № 3) и определение размера платы 24,91 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 года, установление с «01» 03 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 2,25 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,70 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 9,69 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую организацию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
8. Наделение Совета многоквартирного дома № 165 по ул. Б. Богоявленская полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богоявленская д. 165 кв. 185, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного

перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Молодцов Г. П. кв. 185, избрать секретарем собрания Морозов В. Ю. кв. 24, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100 % (7739,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» 03 2016 года по «28.02 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 2591 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» 03 2016 года по «28.02 2017 года, установление с «01» 03 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 225 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Голосовали по второму вопросу:

За - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100 % (7739,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» 03 2016 года по «28.02 2017 года (Приложение № 3) и определить размер платы 2244 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» 03 2016 года по «28.02 2017 года, установление с «01» 03 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 225 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100 % (7739,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 070 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 03 2016 года по «28.02 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - 100 % (7739,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 316 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» 03 2016 года по «28.02 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За - — % (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против 100% (7739,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За - —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 100% (7739,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по седьмому вопросу:

За - —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 100% (7739,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 165 по ул. Б. Богатырева полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 100% (7739,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Б. Богатырева д. 165 кв. 185 с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 года.

Голосовали по девятому вопросу:

За - 100% (7739,78 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против - —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - —% (— кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» 03 2016 года по 28.02 2017 год, предложенный собственниками.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очная форма).
7. Перечень работ по текущему ремонту с корректировками

Председатель собрания Валы / Александр Г. Р.
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания Мосиц / Морозович В. Ю.
(подпись) (расшифровка)