

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 16/1 по ул. Моносова

ООО "УК ЖА Октябрьского р-она"
Вход № 2512/2312
в г. Новосибирске 2015

г. Новосибирск

« 11 » декабря 2015 г.

Кузнецова В. В.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № _____
Же № 22 Октябрьского р-она

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 8654,4 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания « 01 » декабря 2015 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Моносова, дом 16/1 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **очно - заочное голосование.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома. В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 58,3 % голосов (5052,5 кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определение размера платы 25,74 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 14,55 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определение размера платы 19,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 14,55 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством».
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,84 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определение размера платы 3,86 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
6. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Определение порядка финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прејскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).
8. Наделение Совета многоквартирного дома № 16/1 по ул. Моносова полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Моносова д. 16/1 кв. 36, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016

года по «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Великову С. В. кв. 36, избрать секретарем собрания Лизенкова В. Н. кв. 7, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 38,2 % (3318,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 4,6 % (656,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 5,0 % (430,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 1) и определить размер платы 25,14 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,55 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 27,2 % (197,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 47,3 % (4706,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0,8 % (63,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение № 3) и определить размер платы 19,86 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года, установление с «01» января 2016 г. размера платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,55 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по третьему вопросу:

26,39
За – 22,6 % (1957,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 26,5 % (2300,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1,0 % (83,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы 0,84 рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0,5 % (45,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 49,1 % (4250,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 1,2 % (10,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение № 2), определить размер платы 3,86 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 1,3 % (11,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 49,2 % (4273,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 0,3 % (27,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по шестому вопросу:

За - 3,0% (261,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 46,6% (4035,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 1,2% (109,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Определить порядок финансирования расходов ООО «УКЖХ Октябрьского района» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно прейскуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Голосовали по седьмому вопросу:

За - 10,2% (884,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 36,3% (3143,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 4,3% (376,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 16/1 по ул. Топольная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по восьмому вопросу:

За - 18,2% (1582,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 29,9% (2594,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались 2,6% (229,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Топольная д. 16/1 кв. 36, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.

Голосовали по девятому вопросу:

За 38,6% (3337,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против 24,2% (2068,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались - 0% (0,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 год, предложенный собственниками.
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр вручения бланков решений (бюллетеней) собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Топольная д. № 16/1, для проведения общего собрания собственников путем очно-заочного голосования.
6. Решения (бюллетени) собственников на очно-заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

(подпись)

(расшифровка)

Великова С.В.

Секретарь собрания

(подпись)

(расшифровка)

В. Кузнецов

ООО «УКЖХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

ул. Садовая, 30
г. Новосибирск, 630102
тел. (383) 266-16-16
e-mail: ukgh@cfl.ru
www.zhkh54.ru
ОГРН 1065405124102
ИНН 5405322397, КПП 540501001



С.В.Беликовой
Ул.Тополевая,16/1 кв.36
г.Новосибирск, 630017

31.12.2015 № 2477

25.12 23.12.2015

Уважаемая Светлана Владимировна!

Управляющая компания предложила собственникам помещений Вашего многоквартирного дома (исх.№2135 от 08.10.2015) рассмотреть и утвердить на общем собрании размер платы и перечень работ (услуг) за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год. Предложенный перечень работ (услуг) на 2016 год, сформирован в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» с указанием информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД, в том числе сведения о стоимости указанных работ/услуг (в соответствии с п.3 «г» постановления Правительства РФ от 23.09.2010г № 731 (редакция от 27.09.2014г) «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами).

Управляющая компания рассмотрела поступивший от Вас протокол общего собрания собственников помещений МКД №16/1 по ул.Тополевая от 11.12.2015 (вх.№2512 от 23.12.2015г), в котором собственники большинством проголосовали «против» всех предложений Управляющей компании по размеру платы и перечню работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016.

Обязанность собственников помещений многоквартирного дома – определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с учетом предложений управляющей организации (п.7 ст.156 ЖК РФ). Предлагаю Вам повторно рассмотреть на общем собрании собственников помещений и утвердить перечень и размер платы за работы (услуги) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год и предоставить в Управляющую компанию протокол общего собрания собственников, оформленный в соответствии с требованиями законодательства (ст.44-48), в котором будут учтены предложения Управляющей компании.

Директор

А. А. Морокин

Березнякова И.А.
ОТОУ
266-16-16 доп. 703

С информацией, подлежащей раскрытию согласно, постановлению Правительства РФ от 23.09.2010г №731, можно ознакомиться на сайтах reformagkh.ru или zhkh54.ru.