

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №4 по ул. Тополевая, в г. Новосибирске

20 февраля 2016 г

ООО "УК ЖКХ Октябрьского р-на"  
Выход № 311/25.02.2016  
г. Новосибирска

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Зуева Ю Ю №6 12

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 831,9 кв.м. - 100% голосов собственников 514 м<sup>2</sup>

Дата собрания «20» 02 2016 года, время 20:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Тополевая, дом 4 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 100% % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,22 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,31 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома и работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на \_\_\_ месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома и работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Тополевая 4 кв 8.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Зимская М. М. кв. 1,  
избрать секретарем собрания Федосеева А. Д. кв. 5, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

