

*Решение  
Кучино Е. И.*

15.1/28.01.2016

### ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников многоквартирного дома №144 по ул. Чехова в г.Новосибирске

г.Новосибирск

«24» января 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры №10 Дмитриева Ирина Михайловна.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта 1839,6 кв.м.-100% голосов собственников.

Дата проведения собрания «24» января 2016 года время: 14:00.

Место проведения г.Новосибирск, ул.Чехова, д. 144 ( во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания и голосование по вопросам: очная.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте- на входах в подъезды дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_% голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.), кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя ,секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного жилого дома.
5. Внесение изменений в Тарифы на 2016 год. Утверждение платы « Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа » в размере 0,19 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности и « Мытье лестничных площадок и маршей нижних тех этажей» в размере 0,72 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности. Утверждение платы «Подметание территории-грунт» (1раз в неделю) в размере 1,42 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности. Исключить плату «Очистка чердака от мусора» в размере 0,23 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности. Исключить плату «Полив тротуара/мойка территории» в размере 0,09руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности. Определить размер платы 29,25 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечню.
6. Протокол общего собрания собственников составлен в двух равнозначных экземплярах. Место хранения оригиналов протокола общего собрания собственников определить по адресу г. Новосибирск, УКЖХ « Октябрьского района» г.Новосибирск ул.Садовая,д.30-первый экземпляр, г.Новосибирск, ул.Чехова, д.144, кв.27 второй экземпляр.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Избрать председателем собрания Дмитриеву Ирину Михайловну кв. 10  
Избрать секретарем собрания Рухову Галину Борисовну кв. 9  
наделить их правом подсчета голосов, правом подписания протокола общего собрания .

«За» 100 % голосов ( 1228,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

2. Избрать членов Совета дома : 1. Аношина Алексея Юрьевича кв. 15

«За» 100 % голосов ( 1228,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

2. Дмитриеву Ирину Михайловну кв. 10  
«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

3. Звонигину Наталью Геннадьевну кв. 23  
«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

4. Кочубкова Наталья Матильдовна кв. 8  
«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

5. Сельмижскую Оксану Геннадьевну кв. 27  
«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Дмитриеву Ирину Михайловну кв. 10  
«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

4. Утвердить Положение о Совете дома ( Приложение №1)

«За» 100% % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

5. Внести изменения в тарифы на 2016 год. Утверждение платы « Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа » в размере 0,19 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности и « Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей » в размере 0,72 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности .

«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.  
«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

6. Внести изменения в тарифы на 2016 год. Утверждение платы «Подметание территории-грунт» (1 раз в неделю) в размере 1,42 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности.

«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

7. Внести изменения в тарифы на 2016 год. Исключить плату «Очистка чердака от мусора» в размере 0,23 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности.

«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

8. Внести изменения в тарифы на 2016 год. Исключить плату «Полив тротуара/мойка территории» в размере 0,09 руб. в месяц за 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности.

«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

9. Утвердить размер платы — рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества.

«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

10. Установить место хранения протокола общего собрания собственников по адресу УКЖХ « Октябрьского района» г. Новосибирск, ул. Садовая, д.30-первый экземпляр, г.Новосибирск, ул.Чехова, д.144, кв.27 второй экземпляр. Экземпляры протокола идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

«За» 100 % голосов (1228,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Против» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

«Воздержались» 0 % голосов ( — кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Положение о совете дома.
2. Уведомление о проведении собрания.

Председатель собрания  /Дмитриева И.М

Секретарь собрания  /Русова Г.Б.