

Учредитель
↓
г. Новосибирск

246/11.02.2016

ПРОТОКОЛ № 1
Заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 175/6 по улице Большевицкая

«11» января 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников собственник : **Миллер В.Г. кв. № 161**

Дата собрания с **«3» января по «11» января 2016 г.**

Форма проведения собрания: **Заочное голосование**

Общая эксплуатируемая площадь дома **18078,7 кв. м.**

в т.ч. :
жилая площадь **13897,7 кв. м.**

нежилых помещений **4181 кв. м.**

Зарегистрировано проживающих, чел. **687**

Собрание осуществлено путем обхода квартир. Повестка дня была доведена путем размещения на видном месте в подъездах за 10 дней до начала голосования.

Повестка собрания:

1. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Большевицкая 175/6 на 2016 год.
2. Согласование выдачи доверенности председателю Совета дома Миллеру В.Г. на осуществление своих полномочий, а так же на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.
3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **54,2% (9798,52 кв. м.)**.

Кворум для принятия решений по заочному голосованию – имеется, заочное голосование правомочно

Участники заочного собрания собственников помещений приняли в соответствии с повесткой дня, следующее решение:

1. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул.Большевицкая 175/6 на 2016 год.

Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Большевицкая 175/6 на 2016 год. (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом от 03.08.2015г.) с **«01» февраля 2016 г. по «31» января 2017 г.** в размере **3,41 руб.** за 1 кв. м. общей эксплуатируемой площади в месяц.

«За»	99,68	% голосов (9767,62 кв.м.)
«Против»	0,32	% голосов (30,9 кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

2. Согласование выдачи доверенности председателю Совета дома Миллеру В.Г. на осуществление своих полномочий, а так же на ведение переговоров и получения информации от регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области.

Доверенность председателю Совета дома была согласована путем подписей собственниками помещений.

3. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД.

Решили определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещения МКД 1 экз. по адресу г Новосибирск–ул. Большевистская, д., 175/6, кв. 161.с направлением по 1 экз. протокола и перечня работ по текущему ремонту на 2016г в ООО «УКЖХ Октябрьского района».

«За»	100,0	% голосов (9798,52 кв.м.)
«Против»	нет	% голосов (нет кв. м.)
«Воздержались»	нет	% голосов (нет кв. м.)

Председатель собрания



Ю.Н. Ефимцев

Секретарь собрания



Л.М. Медведева