

Инициатор Е.И.
ИИ

ПРОТОКОЛ
проведения внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
улица Ленинградская дом 273

ЖК Октябрьского р-на
№ 2604/29.12
г. Новосибирск СОС

Форма проведения собрания: очное голосование

24 декабря 2015 г.

г. Новосибирск

Место проведения собрания:

ул. Ленинградская дом № 273

Общая площадь дома 10981,0 кв.м.

Площадь жилых помещений 10456,4 кв.м., в т.ч. муниципальная собственность 1167,2 кв.м.

Нежилых помещений 524,6 кв.м., в т.ч. муниципальная собственность _____ кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников в МКД Байер
Елена Николаевна кв. 20

В голосовании приняли участие _____ собственников, обладающих 6738,5 кв.м., что составляет 61,27% от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписанием протокола.
2. Исключение из перечня работ и услуг на 2016 год услугу «Снятие показаний с ИПУ коммунальных услуг»
3. - утверждение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;
4. -выбор уполномоченного представителя на МКД производить ежемесячные снятия показаний с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений с 23 по 25 число месяца, с занесением снятых данных в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа с сохранением предоставленного кода доступа на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от 26 июня 2015 года.
5. Поручить уполномоченному представителю на МКД ежемесячно снимать показания с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений МКД с 23 по 25 число месяца, заносить данные в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа и предоставлять ведомости по снятию показаний с ИПУ электрической энергии в отдел энергетики ООО «УКЖХ Октябрьского района» ежемесячно для сведения на эл.адрес l.patseva@cfl.ru.
6. Утверждение местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 273-20.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 61,27% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Байер Е.Н. кв. № 20 и секретарем Звоничеву Р.П. кв. № 53 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

«За» 100 % голосов (6738,5 кв.м.),
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

2. Исключить из перечня работ и услуг на 2016 год услугу «Снятие показаний с ИПУ коммунальных услуг»

«За» 100 % голосов (6738,5 кв.м.),
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

3. утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещений

«За» 0 % голосов (0 кв.м.),
«Против» 100 % голосов (6738,5 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

4. выбрать уполномоченного представителя на МКД производить ежемесячные снятия показаний с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений с 23 по 25 число месяца, с занесением снятых данных в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа с сохранением предоставленного кода доступа на основании решения общего собрания собственников помещений МКД от «26» июня 2015 года.

ф.и.о. Байер Е.Н. № квартиры 20 ул.

Ленинградская, 273

«За» 100 % голосов (6738,5 кв.м.),
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

5. Поручить уполномоченному представителю на МКД (ф.и.о.) Байер Е.Н. № квартиры по ул. Ленинградская, 273 ежемесячно снимать показания с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений МКД с 23 по 25 число месяца, заносить данные в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа и предоставлять ведомости по снятию показаний с ИПУ электрической энергии в отдел энергетики ООО «УКЖХ Октябрьского района» ежемесячно для сведения на эл.адрес lpaiseva@cfl.ru.

«За» 100 % голосов (6738,5 кв.м.),
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

6. Протокол решения собственников помещений общего собрания МКД хранится по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 273-20

«За» 100 % голосов (6738,5 кв.м.),
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.);
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.).

Председатель общего собрания Гац - /Байер Е.Н./ кв. № 20

Секретарь собрания М.В. /Евсейчева И.П./ кв. № 53

Уполномоченный представитель Гац - /Байер Е.Н./ кв. № 20

телефон 262-29-59

8-953-804-81-07