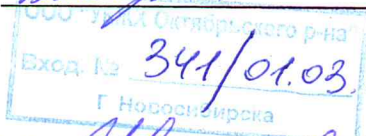


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10/2 по ул. Волгодонская, в г. Новосибирске

«23» 02 2016 г



г. Новосибирск

*Инициатор
Результативно*

Инициатор проведения общего собрания

Гавришова Надежда Ивановна, кв. 45

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящаяся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 2580,4 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания «23» 02 2016 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Волгодонская, дом 10/2 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 65 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,36 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,64 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по _____ многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по п. 2, п. 3. с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Волгодонская, 10/2-45

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Гавришова Н.И. кв. 45,
избрать секретарем собрания Дерюкина С.В. кв. 43, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 100 % от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,36 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,69 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по _____

многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на _____ месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против – 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Отказаться от проведения работ по п.2, п.3 _____ с признанием за собственниками

ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Вторисская, 101В-75

Голосовали по шестому вопросу:

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания _____

(подпись)

(расшифровка)

Секретарь собрания _____

(подпись)

(расшифровка)