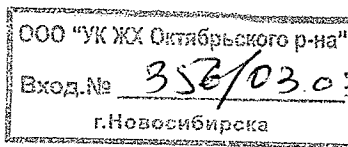


ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 163/5 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

*Минусов
Иванов
Давыдов*

«01» сентября 2016 г



г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Думин Т. А.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3324,8 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «01» 03 2016 года, время 10:10 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 163/5 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,34 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,49 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопр. изоляц. и обработке многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на — месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по замерам сопр. изоляц. и обработке с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 163/5, кв. 11

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Думин Т. А. кв. 11,
избрать секретарем собрания Давыдов Р. Д. кв. 14 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 100 % от общего числа голосов собственников;
Против - — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались - — % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере ___ руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За — ___ % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — ___ % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере ___ руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За — ___ % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — ___ % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопр. изоляции эл. сетей и промывке др. многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на ___ месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по четвертому вопросу:

За — ___ % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — ___ % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Отказаться от проведения работ по замерам сопр. изоляции эл. сетей и промывке дерев. констр. с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по пятому вопросу:

За — ___ % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — ___ % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богатырева 16 3/5 кв. 11.

Голосовали по шестому вопросу:

За 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — ___ % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — ___ % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка]
(расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка]
(расшифровка)