

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 163 по ул. Б. Богданкова, в г. Новосибирске

*Кучукин И. В.  
Рандышевский О. К.  
12*

«25» 02 2016 г

УК "ЖК Октябрьского р-на"  
Вход № 343/02 03 кв. 216  
г. Новосибирск

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Светицкая Вера Дмитриевна, кв. 21

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1309,81 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «25» 02 2016 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богданкова, дом 163 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 68 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,84 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,84 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по кромке 2. и кромке порб. многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на — месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по кромке 2. и кромке порб. с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богданкова 163 кв. 21

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Светицкая В. Д. кв. 21,  
избрать секретарем собрания Черных И. В. кв. 28 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 100 % от общего числа голосов собственников;  
Против - — % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - — % от общего числа голосов собственников

