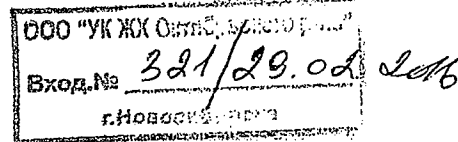


Протокол № 1



заочного голосования собственников жилых помещений МКД, по ул. Б. Богаткова 2-17
г. Новосибирск от 28 февраля 2016г.

Инициатор проведения заочного голосования председатель очного собрания, Звеков П.Д., собственник
квартиры № 95.

Общая площадь помещений МКД 11103,4 кв. м.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Дата начала голосования 18 февраля 2016г.

Дата окончания приема решений 6 марта 2016г.

Общее количество голосов собственников жилых помещений МКД - 11103.4 голоса,
т. е. один кв. м. площади помещения занимаемый собственником, равен одному голосу.

Общее количество голосов собственников принявших участие в заочном голосовании (или их
представители), 68,6 % голосов (7617 кв.м.). Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение и утверждения тарифа на проведение текущего ремонта общего имущества собственников
на 2016г., согласно предварительной стоимости выданной Управляющей компанией:

- | | |
|---|---|
| 1.1. Ремонт подъездов № 1,2 640000 руб. тариф | 4.80 руб./ кв.м. |
| 1.2. Ремонт кровли с применением мастики 72 0000 руб. кв. 35, 213, 215, 216, тариф | 0.54 руб./кв.м. |
| 1.3. Ремонт межпанельных швов 75000 руб. тариф | 0.56 руб./кв.м. |
| 1.4. Ремонт отмостки подъезда № 1, лестницы и площадки перед входом в подъезд 70000 руб.
тариф | 0.53 руб./кв.м. |
| 1.5. Герметизация ввода инженерных коммуникаций в МКД (отопление, горячая, холодная вода)
70000 руб. тариф | 0.53 руб./кв. м. |
| 1.6. Замена канализационных выпусков подъездов № 1,5,6, 108000 руб. тариф
Тариф составит на 2016г. | 0.81 руб./кв.м.
<u>7.77 руб./кв.м.</u> |

в месяц, с общей площади помещения, занимаемой собственником с 01.03. 2016г. по 29.02.2017г. (12 месяцев)

2. Рассмотрение и утверждение тарифа на текущий ремонт подъездов № 3 и 6, 700000 руб. на 2017г.
тариф 6,30 руб./кв.м.

в месяц, с общей площади помещения, занимаемой собственником с 01.03. 2017г. по 31.12. 2017г.
(10месяцев)

По вопросам, поставленным на голосование, собственники приняли решение:
по вопросу 1. «За» 66,3 % голосов, (7360,9 кв.м.), «Против» 1,23 % голосов,
(138,1 кв.м.), «Воздержались» 1,07 % голосов, (119 кв.м.);

по вопросу 2. «За» 66,45 % голосов, (7378,7 кв.м.), «Против» 1,07 % голосов,
(119 кв.м.), «Воздержались» 1,07 % голосов, (119 кв.м.).

Итого: тариф на 2016г. 7,77 Руб./кв.м.

с общей площади помещения занимаемой собственником с 01.03.2016г. по 29.12.2017г. (12 месяцев);

тариф на 2017г. 6,30 руб./кв.м.

с общей площади помещения занимаемой собственником с 01.03.2017г. по 31.12.2017г. (10 месяцев)

Местом хранения настоящего протокола определить ООО «УК ЖХ Октябрьского района» по адресу:
г.Новосибирск, ул. Садовая № 30, второй экземпляр у собственников.

Инициатор собрания
Конт. Тел. 8-905-951-34-15

П.Д.Звеков

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

В.Г.Никулин
Т.М. Коротецкая
Г.П.Антипенко

ООО «УКЖХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА»

ул. Садовая, 30
г. Новосибирск, 630102
тел. (383) 266-16-16
e-mail: ukgh@cfl.ru
www.zhkh54.ru
ОГРН 1065405124102
ИНН 5405322397, КПП 540501001



П.Д.Звекову
Ул.Б.Богаткова,217 кв.95
г.Новосибирск, 630089

04.03.2016 № 438

321

29.02.2016

Уважаемый Петр Дорофеевич!


Управляющая компания рассмотрела поступивший от Вас протокол общего собрания собственников помещений МКД №217 по Б.Богаткова от 28.02.2016г (вх.321 от 29.02.2016г), где отражены решения собственников по текущему ремонту МКД на 2016-2017г. Данное решение общего собрания собственников помещений Вашего многоквартирного дома не может быть принято в работу по следующим причинам:

- если при проведении общего собрания собственников помещений путем совместного присутствия по данной повестке дня не было кворума и не принято решение, то в дальнейшем с такой же повесткой дня проводится заочное голосование (решение очного голосования в УК не предоставлено); заочное голосование осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений собственников (п.5 ст.48 ЖК РФ), которые не предоставлены в Управляющую компанию, хотя местом хранения указан адрес Управляющей компании;
- к компетенции общего собрания собственников относится принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.1.ст.44 ЖК РФ) однако, утвержденные в протоколе общего собрания сметные стоимости и размер платы по видам работ не согласованы с Управляющей компанией.

Предлагаю Вам провести голосование по утверждению перечня работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества Вашего МКД в 2016 году и предоставить в Управляющую компанию протокол общего собрания собственников, оформленный надлежащим образом (ст.44-48).

По всем вопросам текущего ремонта общего имущества МКД Вы можете обратиться по адресу ул.Садовая,30 каб.18,19 тел.266-16-16 доп.1801;1902 (отдел по надзору и объектному управлению). Специалисты отдела по тарифам и объектному учету помогут Вам внести необходимые корректировки в «Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества МКД» и рассчитать размер платы (каб.7 тел.266-16-16 доп.703).

Директор


А. А. Морокин

Березнякова И.А.
ОТОУ
266-16-16 доп. 703