

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 157 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

«29» февр. 2016 г

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на" г. Новосибирск  
Вход. № 340/09.03  
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

Адова И.Ф.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 47908 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «29» февр. 2016 года, время 20:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 157 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 71% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,26 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,76 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротив. изол. и прочистке многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на \_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по замерам сопротив. изол. и прочистке с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 157, кв 1.

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Адова И.Ф. кв. 1,  
избрать секретарем собрания Сенинко И.Т. кв. 5, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 100% от общего числа голосов собственников;

Против - 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За - 0 % от общего числа голосов собственников;

Против - 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 0 % от общего числа голосов собственников;

Против - 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по ремонту электросетей МКД и монтажу дер. конструкций многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 0 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - 0 % от общего числа голосов собственников;

Против - 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по Б-Болотинкова 15-4 с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - 0 % от общего числа голосов собственников;

Против - 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Болотинкова 15.7 кв 1

**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 100 % от общего числа голосов собственников;

Против - 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались - 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

[Подпись]  
(подпись)

[Расшифровка]  
(расшифровка)

Секретарь собрания

[Подпись]  
(подпись)

[Расшифровка]  
(расшифровка)