

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 155 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

«2» «апрель» 2016 г.

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-на" г. Новосибирск
Вход. № 342/09.03.2016
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания
Редосицкая Т.И.

судачинко Е.И.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 487,3 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «2» 03 2016 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, дом 155 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 53 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,69 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Утверждение оплаты за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на — месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
4. Отказ от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 155, кв. 7

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Редосицкая Т.И. кв. 1,
избрать секретарем собрания Верхошанин кв. 8, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% от общего числа голосов собственников;
Против - — % от общего числа голосов собственников;
Воздержались - — % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере — руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За — 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по третьему вопросу:

За — 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Отказаться от проведения работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б.Богданова, 155, кв.1.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 100 % от общего числа голосов собственников;

Против — 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Григорьев (подпись) Григорьев (расшифровка)

Секретарь собрания

Вершин (подпись) Вершин (расшифровка)