

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 164 по ул. Б. Богаткова, в г. Новосибирске

« 1 » и 2016 г

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"  
Вход. № 343/03.03  
г. Новосибирска

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания  
Удальцова Г.И.

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 494,2 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания « 1 » и 2016 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Б. Богатова, дом 164 (во дворе многоквартирного дома). (подъезд)

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 62 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,25 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 1,67 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивл. изол. и протестам многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на — месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по замерам сопротивл. изол. и протестам с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богатова, 164 кв. 8

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Удальцова кв. 8,  
избрать секретарем собрания Самбуров кв. 7, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 100 % от общего числа голосов собственников;  
Против 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

*Удальцова Г.И.*  
*и др.*

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере \_\_\_ руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере \_\_\_ руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции и проработке многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на \_\_\_ месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;

Против 100 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по улучшению с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За 100 % от общего числа голосов собственников;

Против 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – \_\_\_ % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Б. Богатырева, 164, кв 8

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – 100 % от общего числа голосов собственников;

Против 0 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Т. Юри  
(подпись)

Ушницова  
(расшифровка)

Секретарь собрания

Селевуря  
(подпись)

Самойлова  
(расшифровка)