

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 72 по ул. Обская, в г. Новосибирске

Уч. дом Октябрьского р-на"  
Вход № 2313/10.12  
г. Новосибирск  
г. Новосибирск 2015

*Куницын И.В.*

«04» ноября 2015 г

Инициатор проведения общего собрания  
Мартемьянов И.С. кв. 7

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 2753 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «04» ноября 2015 года, время 12:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Обская, дом 72 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 73 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,44 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 113 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по замерам сопротивления и обработке многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по замерам сопротивления и обработке МКД с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Обская 72 кв 7

**Решения:**

**По первому вопросу:**  
Избрать председателем собрания Мартемьянов И.С. кв. 7,  
избрать секретарем собрания Белозерова И.В. кв. 8, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**  
За 100% от общего числа голосов собственников;  
Против —% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались —% от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,44 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За 100% от общего числа голосов собственников;

Против —% от общего числа голосов собственников;

Воздержались —% от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 4,13 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За 100% от общего числа голосов собственников;

Против —% от общего числа голосов собственников;

Воздержались —% от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей МКД и обработке огнезащитным составом многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За 100% от общего числа голосов собственников;

Против —% от общего числа голосов собственников;

Воздержались —% от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по замерам сопротивления изоляции электросетей МКД и обработке огнезащитным составом с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За —% от общего числа голосов собственников;

Против 100% от общего числа голосов собственников;

Воздержались —% от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Общая 72 кв 7

**Голосовали по шестому вопросу:**

За 100% от общего числа голосов собственников;

Против —% от общего числа голосов собственников;

Воздержались —% от общего числа голосов собственников

**Председатель собрания**

М.С.  
(подпись)

Марина А.С.  
(расшифровка)

**Секретарь собрания**

А.М.  
(подпись)

Белогорская Е.В.  
(расшифровка)