

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 155 по ул. Большевикская, в г. Новосибирске

26 февраля 2016 г

ООО "УК ЖХ Октябрьского р-н."

г. Новосибирск

Вход. № 330/29.02.2016

Инициатор проведения общего собрания

г. Новосибирска

Савицкая Надежда Петровна

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 329,6 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания 26 02 2016 года, время 13:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Большевикская, дом 155 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 51,8 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,31 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,55 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Утверждение оплаты за проведение работ по замеру сопротивления и обр деревьев в оше, подв многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
5. Отказ от проведения работ по замеру сопротивления и обр деревьев в оше, подв с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевикская 155-18

**Решения:**

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Степанова В. П. кв. 18,  
избрать секретарем собрания Савицкая Н. П. кв. 18 и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 51,8 % от общего числа голосов собственников;  
Против - — % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались - — % от общего числа голосов собственников

*Инициатор  
Савицкая Н. П.*

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,31 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За — — % от общего числа голосов собственников;

Против 54,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,55 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За — — % от общего числа голосов собственников;

Против 54,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по замеру сопротивления и обраб. дерев. кон. новбана многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За 54,8 % от общего числа голосов собственников;

Против — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Отказаться от проведения работ по замеру сопротивления и обраб. дерев. кон. новбана с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За — — % от общего числа голосов собственников;

Против 54,8 % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Большевикская 155-18

**Голосовали по шестому вопросу:**

За 54,8 % от общего числа голосов собственников;

Против — — % от общего числа голосов собственников;

Воздержались — — % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Вешин  
(подпись)

1 Степанова В.И.  
(расшифровка)

Секретарь собрания

Сайф  
(подпись)

1 Савицкая Н.П.  
(расшифровка)