

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 46 по ул. Цурьевская в г. Новосибирске

2015/12/02

«02» декабря 2015 г.

Цурьевская О.А.

Инициатор проведения общего собрания

Сергеева О.А. кв 18

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 3522,1 кв.м. - 100% голосов собственников.

Дата собрания «02» декабря 2015 года, время 18:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Цурьевская, дом 46 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома (указать место, где размещалось уведомление).

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 56% голосов (1972,37 кв.м.), кворум есть, собрание состоялось.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателем собрания Манушова Р.К. кв. 31, секретарем собрания Макайкина Б.Д. кв. 33.
2. Определение порядка финансирования работ и услуг по ремонту общего имущества МКД № 46 по ул. Цурьевская, утвержденных перечнем работ и услуг (Приложение № 1), путем выставления единовременных начислений собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома по статье «Выполненные работы» не ранее, чем с первого числа месяца после даты актов приемки выполненных работ, в размере 32,98 руб/кв.м в месяц.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Цурьевская 46 кв 31

Решения:

Голосовали по первому вопросу:

За - 100% (1972,37 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по второму вопросу:

За - 100% (1972,37 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Голосовали по третьему вопросу:

За - 100% (1972,37 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Против - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании; Воздержались - 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Председатель собрания

Валерий (подпись)

Манушов Р.К. (расшифровка)

Секретарь собрания

Макайкин (подпись)

Макайкин Б.Д. (расшифровка)

2015/12.11.2015

Перечень работ по ремонту общего имущества в 2015 году
многоквартирного дома № 76 по улице ГурьевскаяОбщексплуатируемая площадь, кв.м 3522,10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 954,00


	Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
1	Промывка выпуска канализации	Работы выполнены	7200,00	7200,00	2,04
2	Уборка подвала	Работы выполнены	8147,76	8147,76	2,31
3	Замена канализации с побелкой ИТП	Работы выполнены	36000,00	36000,00	10,22
4	Ремонт освещения в ИТП и установка светильников	Работы выполнены	14190,00	14190,00	4,03
5	Установка светильников с энергосберегающими лампами	Работы выполнены	24000,00	24000,00	6,81
6	Установка крышек на прямки	Работы выполнены	15372,00	15372,00	4,36
7	Уборка подвала	Работы выполнены	2713,20	2713,20	0,77
8	Вывоз и вынос мусора с подвала	Работы выполнены	2858,24	2858,24	0,81
9	Навеска замка на щитовую	Работы выполнены	200,00	200,00	0,06
10	Ремонт замена чердачных люков	Работы выполнены	1000,00	1000,00	0,28
	Итого стоимость работ и услуг		111681,20	111681,20	31,71
11	Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4467,25	4467,25	1,27
	Всего стоимость работ и услуг по текущему ремонту многоквартирного дома		116148,45	116148,45	32,98

на 1 месяцев

Директор
ООО "УКЖ Октябрьского района"

Председатель собрания

Секретарь собрания


 А.А. Морокин

 (расшифровка подписи)

 (расшифровка подписи)

 (расшифровка подписи)