

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 149 по ул. Ленинградская в г. Новосибирске

«1» марта 2016 г.

Уч. № 382 № 03 кв. 110
г. Новосибирска

Инициатор проведения общего собрания
МКД "ЖК Окт. Октябрьского района"

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта - 1447,8 кв.м. - **100%** голосов собственников

Дата собрания 15 февраля 2016 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Ленинградская, дом 149 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 79,36 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,49 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
4. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,28 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.
5. Утверждение оплаты за проведение работ по Ленинградская, 149 многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
6. Отказ от проведения работ по Ленинградская, 149 с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, 149, 4 под., совет дома

Решения:

По первому вопросу:

Избрать председателем собрания Щибалетову Н.И. кв. 113
избрать секретарем собрания Кравцу Г.А. кв. 111, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За 79,36% от общего числа голосов собственников;

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По второму вопросу: Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,30 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 79,3% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По третьему вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,49 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 79,3% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По четвертому вопросу: Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,28 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 79,3% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По пятому вопросу: Утвердить оплату за проведение работ по _____ многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 79,3% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По шестому вопросу: Отказаться от проведения работ по _____ с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 0 % от общего числа голосов собственников;
Против – 79,3% от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

По седьмому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Ленинградская, 149, 4 этаж, совет дома.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 79,3% от общего числа голосов собственников;
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Иванов И.И. (подпись) Иванов И.И. (расшифровка)

Секретарь собрания

Кравцова Г.А. (подпись) Кравцова Г.А. (расшифровка)

Председатель
совета дома

Иванов И.И.

Кравцова Г.А.