

*Инициатор*  
*48*

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 260 по ул. Лескова, в г. Новосибирске

«01» 03 2016 г.

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"  
Вход. № 320/10.03.2016  
г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания

ООО "УК ЖК Октябрьского р-на"

(Ф.И.О. гражданина) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта 1936,4 кв.м. - 100% голосов собственников

Дата собрания «01» 03 2016 года, время    :     ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Лескова, дом 260 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: **совместное присутствие.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на входах в подъезды дома.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 61 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

## Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,43 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года. *общая сумма?? (света?)*
3. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,33 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года. *Бетонные перекрытия*
4. Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,31 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года. *Бетонные фундаменты блочн.*
5. Утверждение оплаты за проведение работ по не помню многоквартирного дома по факту выполнения, согласно сметной стоимости работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).
6. Отказ от проведения работ по не помню с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

## Решения:

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Сорокин В.М. кв. 48,  
избрать секретарем собрания Сотникова И.З. кв. 3, и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

За 100 % от общего числа голосов собственников;

*2071,948 x 12 = 24863,376 руб*  
*107 x 1936,4 = 2071,948 руб*  
*2071,948 x 12 = 24863,376 руб*  
*2071,948 x 12 = 24863,376 руб*

Против – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Провести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,43 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против – 100% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По третьему вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,33 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против – 100% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По четвертому вопросу:** Провести работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений многоквартирного дома, в соответствии с предложениями управляющей организации, из расчета оплаты в размере 0,31 руб в месяц за 1 кв.м помещения с 01.01.2016г сроком на 3 календарных года.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Против – 100% от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

**По пятому вопросу:** Утвердить оплату за проведение работ по \_\_\_\_\_ многоквартирного дома по факту выполнения, (согласно сметной стоимости) работ с учетом всех обязательных платежей, с доначислением стоимости выполненных работ на лицевые счета с рассрочкой платежа сроком на 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ собственниками помещений МКД (членами Совета дома).

**Голосовали по пятому вопросу:**

За – \_\_\_ % от общего числа голосов собственников;  
Против – \_\_\_ % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – \_\_\_ % от общего числа голосов собственников

**По шестому вопросу:** Отказаться от проведения работ по \_\_\_\_\_ с признанием за собственниками ответственности за надлежащее выполнение данных работ (услуг), при этом, в случае наложения контролирующими органами штрафных санкций на управляющую организацию за невыполнение (ненадлежащее выполнение) данных работ (услуг), управляющая организация предъявляет сумму штрафных санкций для оплаты собственникам, а собственники обязуются оплатить предъявленную им сумму.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За – \_\_\_ % от общего числа голосов собственников;  
Против – \_\_\_ % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – \_\_\_ % от общего числа голосов собственников

**По седьмому вопросу:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Садовая, 30

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За – 100% от общего числа голосов собственников;  
Против – 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались – 0 % от общего числа голосов собственников

Председатель собрания

Солн  
(подпись)

Сорокостя В.В.  
(расшифровка)

Секретарь собрания

Иван  
(подпись)

Сотвейкова И.З.  
(расшифровка)

Отказываемся от 02.03.16г

всех видов услуг.

Солн Сорокостя В.В.  
прер. об. дела

где  
смета?