

426/15-03.16
Городской округ Новосибирск

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 99/3 по ул. Выборная в г. Новосибирске

« 24 » февраля 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник квартиры № 25 Вельдемар Денис Олегович.

Общая площадь находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 4016,30 кв. м. – 100 % голосов собственников.

Дата начала собрания: « 21 » февраля 2016 года, время 19 час 00 мин.

Дата окончания собрания: « 24 » февраля 2016 года, время 23 час 00 мин.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Выборная, дом 99/3 (в первом подъезде многоквартирного дома)

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очно-заочная форма).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте - на стене рядом с дверью лифта, а также индивидуально на каждой двери собственников квартир.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 54 % голосов (2176,5 кв. м.), кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем и секретарем собрания Вельдемара Дениса Олеговича, наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №1) и определить размер платы 33,97 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, (решением ОСС плата утверждается на 12 мес) установить с «01» марта 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,81 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение №3) и определить размер платы 20,98 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,81 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определить размер платы 1,34 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.
5. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определить размер платы 6,28 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.
6. Наделить Совет многоквартирного дома № 99/3 по ул. Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Исключить из перечня работ и услуг на 2016 год услугу «Снятие показаний с ИПУ электроэнергии» и утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:
-выбрать Вельдемара Дениса Олеговича в качестве уполномоченного представителя на МКД производить ежемесячные снятия показаний с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений с 23 по 25 число месяца, с занесением снятых данных в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа.

8. Поручить ООО «УКЖХ Октябрьского района» получить в ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и предоставить выбранному собственниками уполномоченному представителю по МКД код доступа в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» для внесения показаний с ИПУ электрической энергии.

9. Поручить уполномоченному представителю на МКД ежемесячно снимать показания с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений МКД с 23 по 25 число месяца, заносить данные в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа и предоставлять ведомости по снятию показаний с ИПУ электрической энергии в отдел энергетики ООО «УКЖХ Октябрьского района» ежемесячно для сведения на эл.адресе patseva@cf1.ru.

10. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборная д. 99/3 кв. 25, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.

11. Передать в аренду ООО «УКЖХ Октябрьского района» (арендатор) нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже дома №99/3 по улице Выборная, общей площадью 73,6 кв.м., для размещения эксплуатационного участка по содержанию и ремонту многоквартирных домов, сроком на 12 месяцев.

12. Утвердить условия договора аренды (Приложение № 4) нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже дома № 99/3 по ул. Выборная, общей площадью 73,6 кв.м..

13. Наделить Вельдемара Дениса Олеговича правом подписи от имени собственников договора аренды нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже дома № 99/3 по ул. Выборная, общей площадью 73,6 кв.м., с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

По первому вопросу:

Избрать председателем и секретарем собрания Вельдемара Дениса Олеговича, наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по первому вопросу:

За – 95,7 % (2083,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 2,1 % (46,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,2 % (47,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По второму вопросу:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УКЖХ Октябрьского района» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «31» декабря 2016 года (Приложение №1) и определить размер платы 33,97 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, (решением ОСС плата утверждается на 12 мес) установить с «01» марта 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,81 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по второму вопросу:

За – 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 97,8 % (2128,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,2 % (47,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По третьему вопросу:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года (Приложение №3) и определить размер платы 20,98 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, установить с «01» марта 2016 года размер платы за оказание услуги по обращению с отходами потребления 1,81 рублей на 1 кв. м. общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 87,7 % (1908 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Против – 10,1 % (220,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;

Воздержались – 2,2 % (47,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По четвертому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определить размер платы 1,34 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установление на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 100 % (2176,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По пятому вопросу:

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома (Приложение №2), определить размер платы 6,28 рублей в месяц на 1 кв. м. общей площади помещения и установить на срок с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 2,7 % (58,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 97,3 % (2118,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По шестому вопросу:

Наделить Совет многоквартирного дома № 99/3 по ул. Выборная полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 95,7 % (2082,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 4,3 % (94 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По седьмому вопросу:

Исключить из перечня работ и услуг на 2016 год услугу «Снятие показаний с ИПУ электроэнергии» и утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

-выбрать Вельдемара Дениса Олеговича в качестве уполномоченного представителя на МКД производить ежемесячные снятия показаний с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений с 23 по 25 число месяца, с занесением снятых данных в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 91,3 % (1988 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 6,5 % (141,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 2,2 % (47,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По восьмому вопросу:

Поручить ООО «УКЖХ Октябрьского района» получить в ОАО «Новосибирскэнергосбыт» и предоставить выбранному собственниками уполномоченному представителю по МКД код доступа в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» для внесения показаний с ИПУ электрической энергии.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 95,7 % (2082,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 4,3 % (93,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По девятому вопросу:

Поручить уполномоченному представителю на МКД ежемесячно снимать показания с ИПУ (индивидуальных приборов учета) электрической энергии всех жилых и нежилых помещений МКД с 23 по 25 число месяца, заносить данные в макет ОАО «Новосибирскэнергосбыт» не позднее 26 числа и предоставлять ведомости по снятию показаний с ИПУ электрической энергии в отдел энергетики ООО «УКЖХ Октябрьского района» ежемесячно для сведения на эл.адресе patseva@cf1.ru.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 93,5 % (2035,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 6,5 % (141,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По десятому вопросу:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Выборная д. 99/3 кв. 25, с направлением в управляющую организацию ООО «УКЖХ

Октябрьского района» по одному экземпляру протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года.

Голосовали по десятому вопросу:

За – 97,9 % (2130,3 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 2,1 % (46,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 0 % (0 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По одиннадцатому вопросу:

Передать в аренду ООО «УКЖХ Октябрьского района» (арендатор) нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже дома №99/3 по улице Выборная, общей площадью 73,6 кв.м., для размещения эксплуатационного участка по содержанию и ремонту многоквартирных домов, сроком на 12 месяцев.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – 96,2 % (2093,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 2,1 % (46,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 1,7 % (36,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По двенадцатому вопросу:

Утвердить условия договора аренды (Приложение № 4) нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже дома № 99/3 по ул. Выборная, общей площадью 73,6 кв.м..

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За – 95,7 % (2082,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 2,1 % (46,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 2,2 % (47,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

По тринадцатому вопросу:

Наделить Вельдемара Дениса Олеговича правом подписи от имени собственников договора аренды нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже дома № 99/3 по ул. Выборная, общей площадью 73,6 кв.м., с ООО «УКЖХ Октябрьского района».

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За – 90,8 % (1976,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Против – 2,1 % (46,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании;
Воздержались – 7,1 % (153,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в общем собрании.

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года.
2. Предложения по проведению технического учета.
3. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» марта 2016 года по «28» февраля 2017 года, предложенный собственниками (22, 79 руб/1 кв. м.)
4. Уведомление о проведении собрания.
5. Реестр размещения уведомлений
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании (очно-заочная форма).

Председатель собрания

Вельдемар Д. О. / _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания

Вельдемар Д. О. / _____
(Ф.И.О.) (подпись)