

**Протокол № 21**  
**проведения внеочередного общего собрания собственников помещений,**  
**в форме очного голосования в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Ленинградская, 149**

**04 января 2016 года**

**г. Новосибирск**

Общая площадь дома 11147,8 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 11147,8 м<sup>2</sup>, - в т.ч. муниципальная собственность 922,0 м<sup>2</sup>.

Инициатор проведения голосования Совет дома.

Нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup> в том числе муниципальная собственность 0,0 м<sup>2</sup>

В заочном собрании приняли участие представитель от собственников помещений

Григорьева Г.С. (Свидетельство о праве собственности 54 АД № 822846 от 12.10.2012

года) по доверенностям обладающий 79,36 % голосов, что составляет 8846,5 м<sup>2</sup>, кворум

имеется, собрание правомочно.

Уведомление о решении совета дома было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателем собрания Ценбалетову Н.И. и секретарем Краеву Г.А.
2. Доверить УК заключить договор с ЗАО «Сервисснабсбыт» по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения по нашему дому.
3. Утверждение выполнение работ с 01.01.2016 года по техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149, согласно договору № 14-16/ТО от 01.01.2016 года организацией ЗАО «Сервисснабсбыт».
4. Утверждение суммы с 01.01.2016 года по ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149 - **3 176 руб. 93 коп.** (три тысячи сто семьдесят шесть рублей руб. 93 коп) в месяц, в том числе НДС 18%, согласно сметы № 207/15 от 01.01.2016 года, за счет средств собираемых на МКД по статье «Прочие поступления – Использование общего имущества МКД по интернету и кабельному ТВ», собранные ранее на 01.01.2015 года.
5. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников.

**На основании очного голосования собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:**

1. Утвердить кандидатуры председателя собрания Ценбалетовой Н.И., кв. 213, секретарем Краевой Г.А. кв. 111.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Доверить УК заключить договор с ЗАО «Сервисснабсбыт» по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения по нашему дому.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить выполнение работ с 01.01.2016 года по техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149, согласно договору № 14-16/ТО от 01.01.2016 года организацией ЗАО «Сервиснабсбыт».

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить сумму с 01.01.2016 года по ежемесячному техническому обслуживанию и ремонту (ТО и Р) системы видеонаблюдения на объекте по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д.149 - **3 176 руб. 93 коп.** (три тысячи сто семьдесят шесть рублей руб. 93 коп) в месяц, в том числе НДС 18%, согласно сметы № 207/15 от 01.01.2016 года, за счет средств собираемых на МКД по статье «Прочие поступления – Использование общего имущества МКД», собранные ранее на 01.01.2015 года.

«за» - 100 % (8846,5 м<sup>2</sup>), что составляет 79,36 % от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в совете дома по адресу ул. Ленинградская, д. 149, 4 подъезд, 1 этаж – помещение Совета дома.

«за» - 100 % (7640,4 м<sup>2</sup>), что составляет 67,99% от общей жилой площади дома.

«против» - 0,0 % голосов (0,0 м<sup>2</sup>)

«воздержались» - 0,0 % голосов (0 м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Решения по повестке дня вступает в силу с 01.01.2016 года.**

**Председатель собрания:**

Собственник жилья кв. 213

Ценбалетова Наталья Ивановна

**Секретарь:**

Собственник жилья кв.111

Краева Галина Арсентьевна

**Председатель совета дома:**

Собственник жилья кв. 38

Григорьева Галина Сергеевна